



南昌历史文化名城保护规划 (2021-2035年) (公示稿)

南昌市自然资源和规划局

2025年10月

CONTENTS

目 录

1. 总则
2. 历史文化价值特色
3. 保护目标、原则与保护传承体系
4. 市域保护发展
5. 中心城区保护发展
6. 历史城区保护发展
7. 历史文化街区与历史地段保护
8. 历史文化名镇名村保护与振兴
9. 不可移动文物与历史建筑的保护
10. 非遗与优秀传统文化的保护
11. 历史文化遗产的展示利用
12. 实施保障



1 总则

1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记关于加强历史文化遗产保护的重要论述和在中央城市工作会议上的重要讲话精神，以社会主义核心价值观为引领，坚持统筹谋划、系统推进；坚持整体保护、彰显特色；坚持合理利用、传承发展；坚持多方参与、形成合力的四项工作原则，完善南昌市历史文化保护传承体系，优化城市风貌管理制度，保护南昌独特的历史文脉、人文地理、自然景观；加强南昌文化软实力建设，提高市民文明素质，持续推动南昌城乡高质量发展。

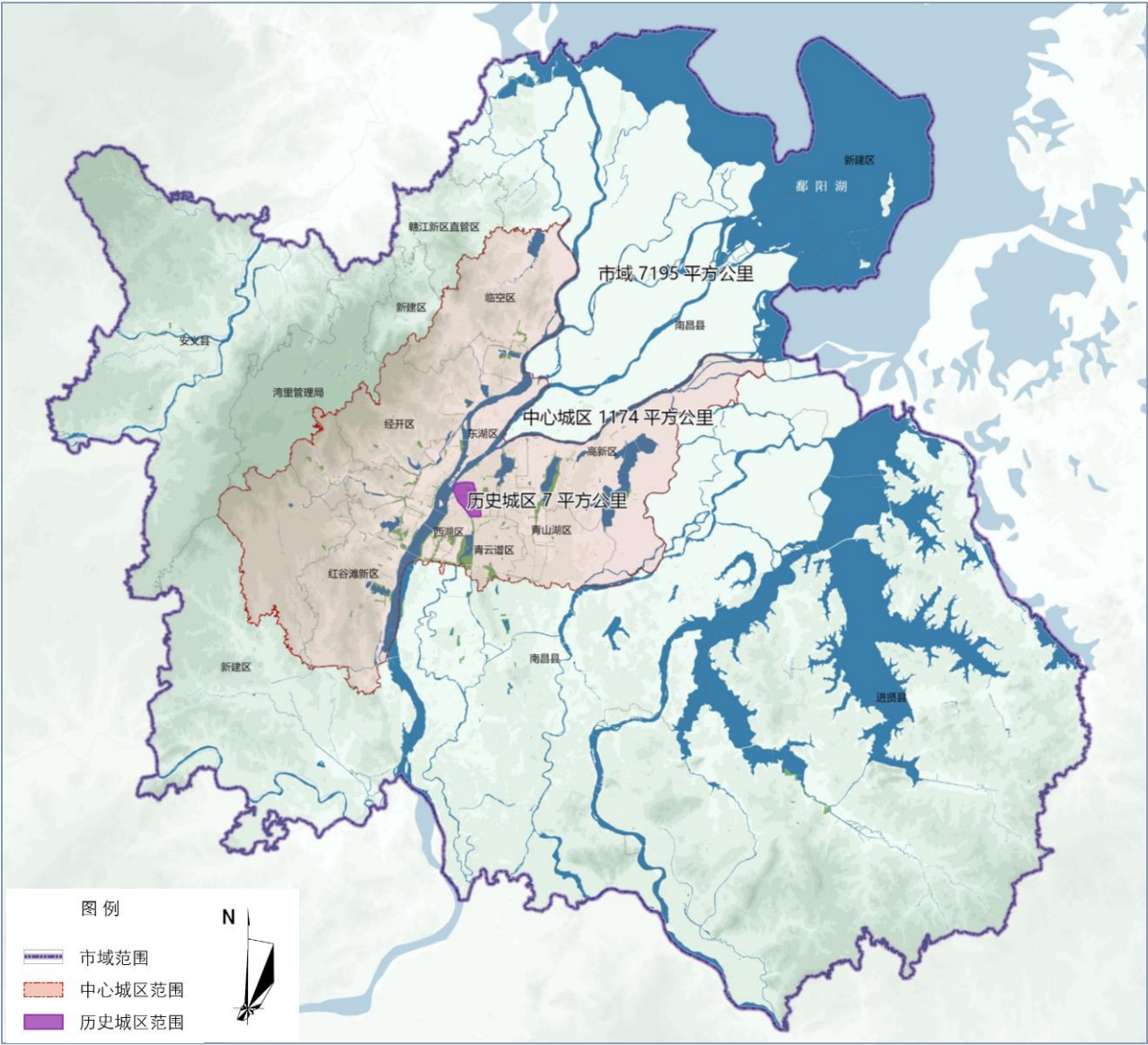


1.2 规划范围

规划范围为南昌市行政辖区，总面积7195平方公里。规划层级为市域、中心城区、历史城区。

1.3 规划期限

规划期限为2021-2035年。



规划层级及规划范围图



2 历史文化价值特色

2.1 历史文化名城价值

红色南昌

军旗升起之地，红色资源丰富，
是彪炳千秋的英雄之城。



古色南昌

城市历史悠久，人文底蕴深厚，
是物华天宝的江右都会。



绿色南昌

市域万亩联圩，聚落依水而生，
是鹤汀凫渚生态福地。



奋进南昌

航空事业起点，工业时代印记，
是当代奋斗进取之城。



2.2 历史文化名城特色

- (1) 江湖塑城、善用水利，是传统礼法与自然地理影响下的智慧营城典范。
- (2) 高阁临江、园亭环湖，是东方城市设计美学下传统山水人文城市景观营造的代表。
- (3) 千年层叠、拓展延续，是继承传统营城格局基础上的现代城市营建样本。



七门九洲十八坡，三湖九津通赣鄱



3 保护目标、原则与保护传承体系

3.1 保护目标

围绕把南昌建成为“鄱湖魅力之都、红色历史名城、千年豫章古郡、山水宜居典范”的目标愿景，构建城乡历史文化保护传承体系，全域全要素保护历史文化资源，引导历史文化保护工作融入城乡建设和社会经济发展大局。提升南昌城市文化影响力，彰显国家历史文化名城魅力。

3.2 保护原则

- (1) 科学保护、依法保护原则；
- (2) 价值导向、应保尽保原则；
- (3) 整体性、系统性保护原则；
- (4) 保护遗产本体及环境的真实性、完整性原则；
- (5) 物质文化遗产和非物质文化遗产综合保护原则；
- (6) 合理利用、可持续性原则；
- (7) 保护历史文化遗产，改善人居环境，促进经济社会协调发展原则。

3.3 保护传承体系

市域

- 文化遗产带
- 文化功能传承区
- 河湖水系
- 风景名胜区、自然保护区
- 森林公园、湿地公园
- 灌溉工程遗产
- 农业文化遗产
- 工业遗产
- 码头渡口

中心城区

- 一江三河风貌带
- 湖泊环境风貌区
- 历史景观
- 近现代建设遗存

历史城区

- 江洲城历史环境
- 城垣形制
- 历史轴线、历史街巷
- 历史水系
- 历史环境要素
- 传统文教设施
- 红色遗存
- 景观视廊、高度、风貌

历史文化街区与 历史地段

- 历史文化街区
- 历史地段

不可移动文物 与历史建筑

- 文物保护单位
- 未定级不可移动文物
- 历史建筑

非物质文化遗产与 优秀传统文化

- 非物质文化遗产
- 地名文化遗产
- 老店号



4 市域保护发展

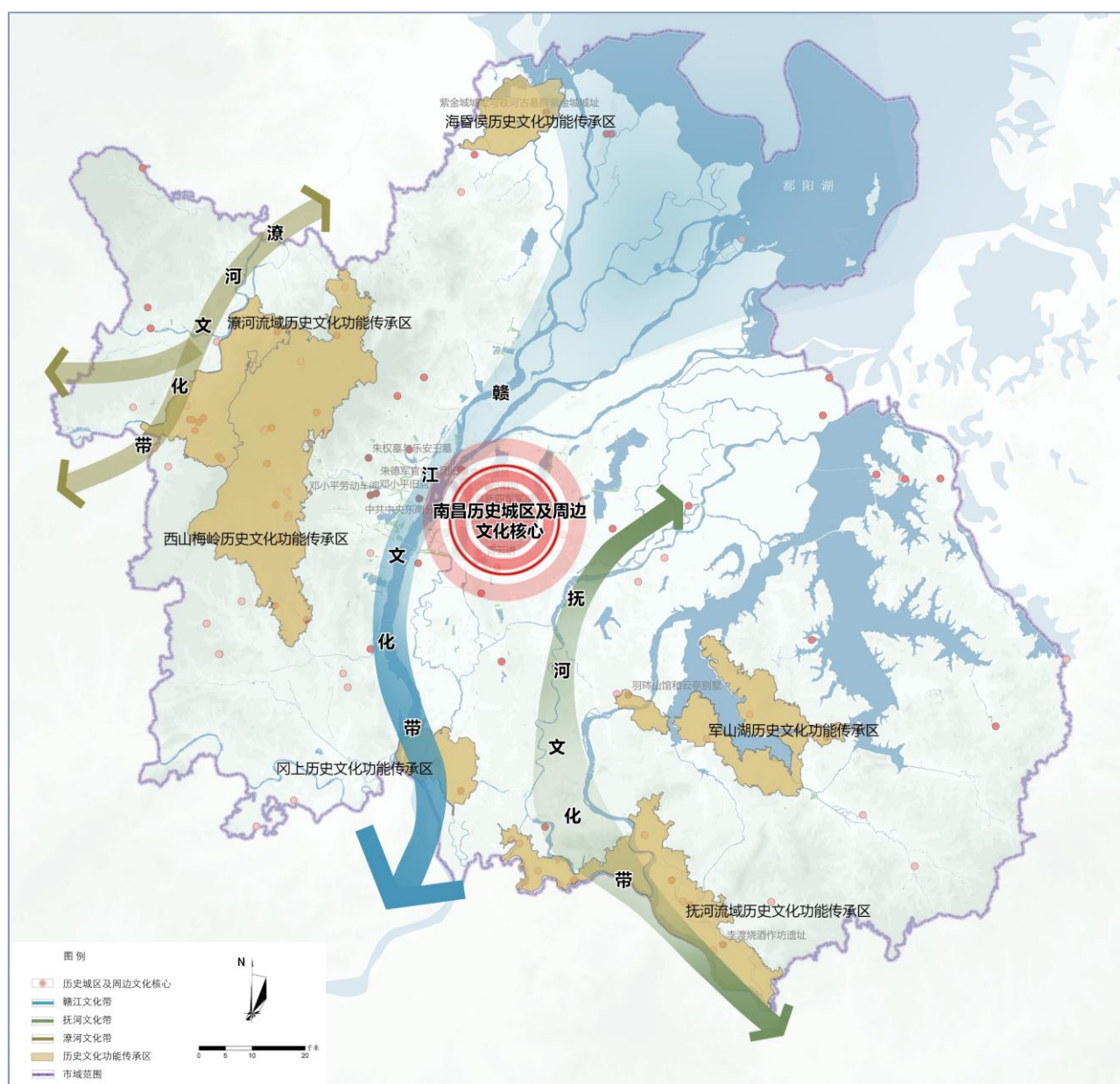
保护市域“一核、三带、六区、多点”的历史文化总体结构。

一核：南昌历史城区及环境协调区文化核心。

三带：赣江文化带、潦河文化带、抚河文化带。

六区：西山梅岭历史文化功能传承区、海昏侯历史文化功能传承区、潦河流域历史文化功能传承区、抚河流域历史文化功能传承区、军山湖历史文化功能传承区、冈上历史文化功能传承区。

多点：市域范围内的各级文物保护单位和其他重要遗产资源点。



市域保护结构图



5 中心城区保护发展

保护南昌中心城区“远山近水、襟江带湖、城中有水，城间绕水”的山水格局。





6 历史城区保护发展

6.1 历史城区范围

历史城区保护范围，北至阳明路，南至洪城路，西至赣江、抚河故道，东至八一大道及八一广场，面积约7平方公里。

6.2 历史城区保护结构

保护历史城区“一带一城，三轴七片”的整体结构。



6.3 历史城区保护发展策略

- **彰显特色风貌，突出历史价值**

以历史文化街区和历史地段为载体，突出历史城区的文化特色。

- **构建历史游径，感受历史氛围**

打造主题文化探访路径，展示明清古城格局。

- **加强风貌管控，展现整体格局**

历史城区内按照不同区域进行分类风貌管控。

- **优化用地布局，提升业态活力**

历史城区应突出文化展示、休闲娱乐、居住商业、公共服务的功能定位。

- **完善道路交通，出行友好便捷**

保护历史街巷，打造步行友好的慢行系统，优先发展公共交通。

- **建设市政设施，强化基础支撑**

完善各类市政基础设施，满足人民日益增长的生活需求。

- **构建综合防灾，保障安全韧性**

突出历史城区在防洪、消防、地震等综合防灾方面的应急防灾能力，系统构建综合防灾体系。



7 历史文化街区与历史地段保护

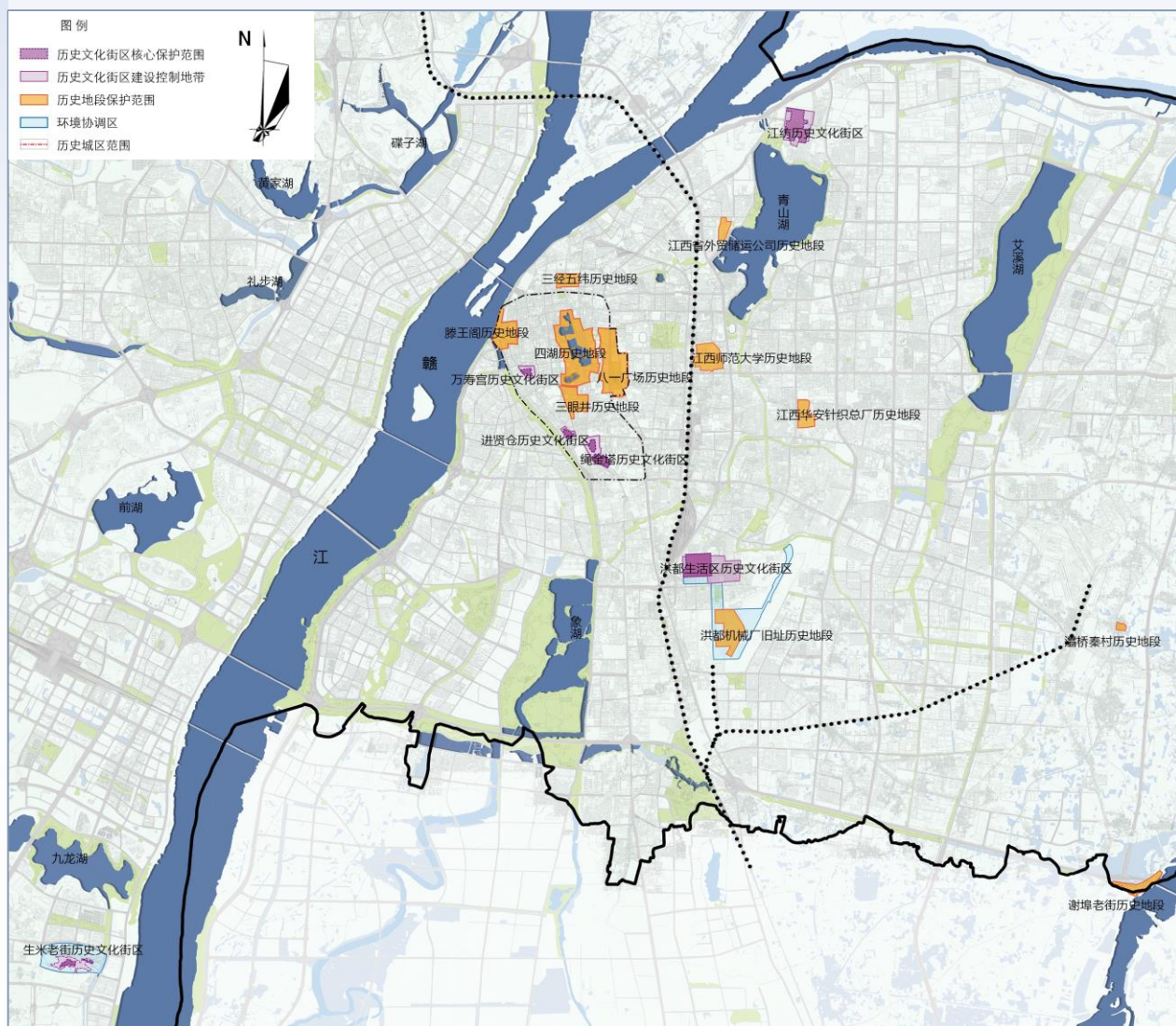
7.1 保护对象

6

历史文化街区：万寿宫、进贤仓、绳金塔3处历史文化街区。推荐江纺、洪都生活区、生米老街3处历史文化街区。

11

历史地段：滕王阁、三眼井、八一广场、四湖4处历史地段。推荐江西师范大学、洪都机械厂、江西华安针织总厂、江西省外贸储运公司、谢埠老街、灞桥秦村、三经五纬7处历史地段。



历史文化街区与历史地段分布图



万寿宫历史文化街区



进贤仓历史文化街区



绳金塔历史文化街区



江纺历史文化街区(推荐)



洪都生活区历史文化街区(推荐)



生米老街历史文化街区(推荐)



滕王阁历史地段



三眼井历史地段



八一广场历史地段



四湖历史地段



江西师大历史地段(推荐)



洪都机械厂历史地段(推荐)



江西华安针织总厂历史地段(建议)



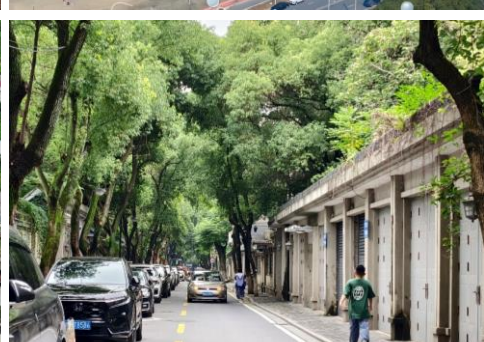
江西省外贸储运公司历史地段(建议)



谢埠老街历史地段(建议)



江西经纬历史地段(建议)





8 历史文化名镇名村保护与振兴

8.1 保护对象

历史文化名村	中国历史文化名村 (1)	安义县石鼻镇罗田村
	省级历史文化名村 (8)	安义县石鼻镇罗田村、水南村、京台村，进贤县架桥镇艾溪陈家村，南昌县三江镇前后万村，新建区大塘坪乡汪山村，进贤县温圳镇杨溪李家村，进贤县文港镇周坊村，青云谱区青云谱镇朱姑桥梅村，安义县万埠镇梓源民国村
传统村落	中国传统村落 (14)	进贤县温圳镇杨溪李家村，进贤县文港镇晏家村，安义县石鼻镇罗田村，进贤县架桥镇艾溪陈家村，进贤县文港镇曾湾村，进贤县罗溪镇旧厦村，安义县石鼻镇千年古村群，南昌县三江镇前后万村，进贤县文港镇周坊村，新建区大塘坪乡汪山村，进贤县前坊镇西湖李家，进贤县李渡镇桂桥村，进贤县文港镇前塘村，南昌县冈上镇蚕石村
	省级传统村落 (5)	进贤县长山晏乡五桥村，进贤县李渡镇桂桥村，进贤县罗溪镇三房村，进贤县文港镇前塘村，南昌县冈上镇蚕石村

8.2 保护要求

落实保护要求，加强历史文化名镇名村和传统村落、特色村镇的整体保护，保护和延续其传统格局、历史风貌、特色建筑及所依存的自然景观环境，保护和传承其承载的中华民族历史记忆、生产生活智慧和民族地域特色。合理利用各类历史文化资源，探索多元化发展路径，切实改善村民收入和生活水平。



9 不可移动文物与历史建筑的保护

9.1 不可移动文物

- 截至2025年10月，市域范围内共有各级文物保护单位313处，其中全国重点文物保护单位10处，省级文物保护单位61处，市级文物保护单位43处，区县级文物保护单位199处。（最终数据以四普公布为准）

9.2 历史建筑

- 截至2025年10月，南昌市域范围内共有公布历史建筑共134处，包括南昌市人民政府于2011年、2021、2023年和2025年公布的四批历史建筑共119处，南昌县、安义县、进贤县于2022年公布的第一批历史建筑共7处，南昌县、安义县于2024年公布的第二批历史建筑共8处。此外，2012年公布的15处江西省优秀近现代建筑按照历史建筑标准进行保护。





10 非遗与优秀传统文化的保护

非物质文化遗产

- 截至到2025年10月，南昌市共有市级以上非物质文化遗产185项，其中5项国家级非物质文化遗产、53项省级非物质文化遗产、127项市级非物质文化遗产。

历史地名

- 保护古城营城格局相关地名、历史街巷名称、不同时期形成的建设旧址和革命旧址名称等地名文化遗产。

优秀传统文化

- 保护历史城区内的传统老字号。
- 保护“方志敏故事”“朱权故事”“晏殊故事”“许逊镇蛟龙”“洪崖传说”“南昌浴仙池传说”“八一起义故事”“百花洲故事”等历史名人、传说故事及历史事件相关内容和历史记忆。



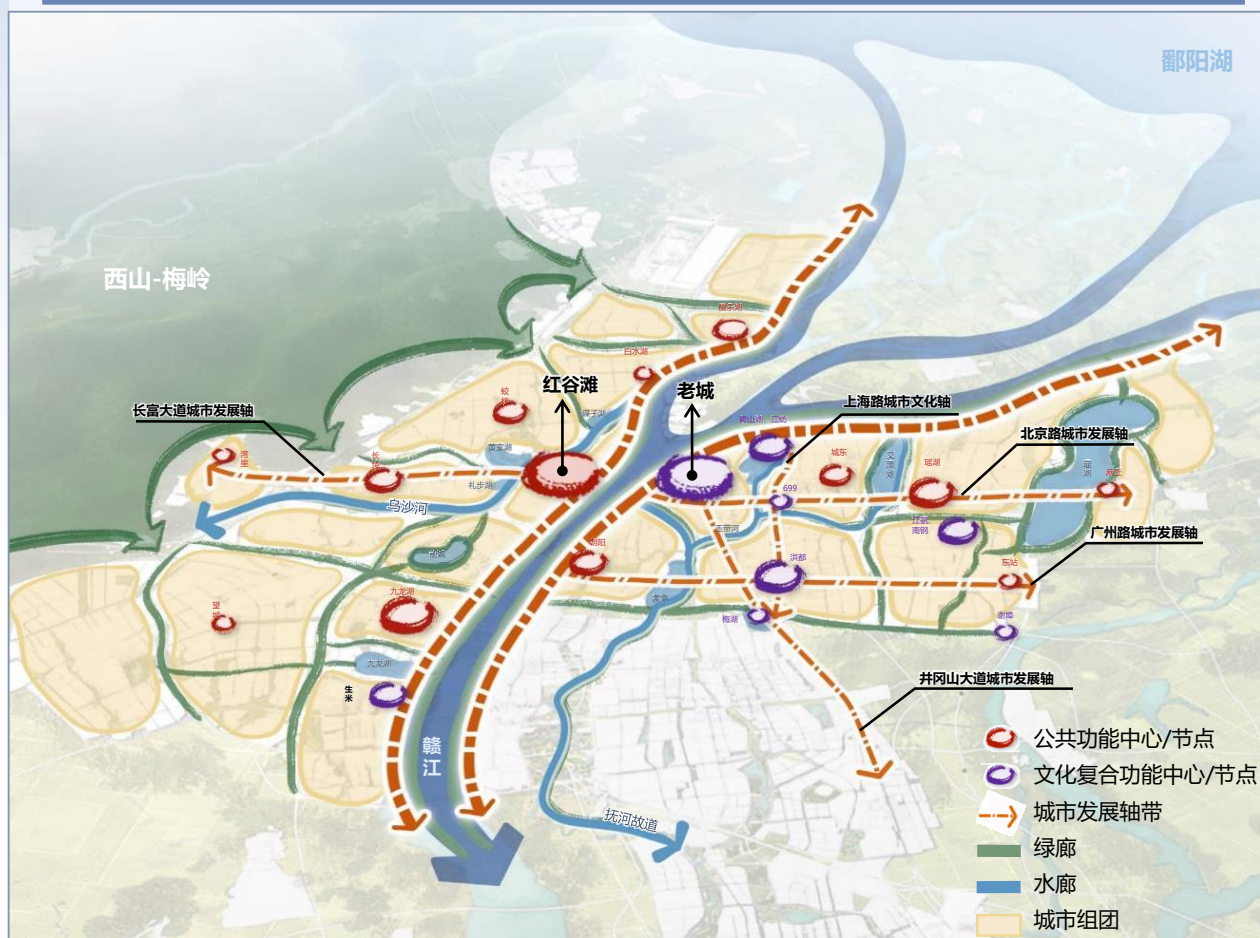
11 历史文化遗产的展示利用

11.1市域历史文化遗产的展示利用

以赣江、抚河、潦河三条文化遗产带为主要游线，串联南昌历史城区以及市域范围内六片资源较为集中、特色鲜明的历史文化功能传承区，塑造安义县“多彩山水、潦河古村”、进贤县“生态人文、商贸古镇”、南昌县“耕读传家、渡口古埠”、新建区“海昏遗址、休闲西山”的鲜明主题，充分展示南昌市域内多元文化的独特魅力。

11.2中心城区历史文化遗产的展示利用

强化历史文化遗产资源在城市空间资源配置方面的积极作用，与南昌城市发展主动对接，优化城市结构与用地功能。将文化遗产资源与南昌市城市发展结构叠加，中心城区形成“一江三水八湖、绿脉成网入城、两岸五轴带、双核多中心”的特色空间利用格局。



中心城区历史文化遗产展示利用规划图

11.3历史城区历史文化遗产的展示利用

彰显古城城垣格局，塑造南昌古城活力环。重点提升“阳明路-八一大道-永叔路-船山路-榕门路”明清城垣走向的道路两侧建筑、景观风貌及步行空间环境品质。

规划3条主题鲜明的文化探访路径：“红色记忆”近现代文化探访路、“豫章古郡”风情文化探访路、“东湖胜景”历史景观探访路。



历史城区文化探访路径规划图



12 实施保障

完善法规规范，做好法治保障。

健全管理机制，推动全过程管理。

加强监督检查，建立自评体系。

拓宽参与渠道，建立多元资金保障机制。