总平面图(概念方案)



注：本项目须在此概念方案的基础上进行深化设计，最终的方案及指标等以审定的规划建筑设计方案为准。

南昌市自然资源和规划局
规划方案审定专用章
2025年12月26日

主要经济技术指标				
项目			数量	单位
建筑用地面积			31827	㎡
总建筑面积			41023	㎡
其中	地上建筑面积		22481	㎡
	地下建筑面积		18542	㎡
计容总建筑面积			25460	㎡
其中	地上计容面积		22481	㎡
	其中	客房	15849	㎡
		餐饮	949	㎡
		大堂	756	㎡
		康娱	1606	㎡
		宴会	2519	㎡
		配电房	198	㎡
		消控室	52	㎡
		连廊雨棚	552	㎡
	地下计容面积		2980	㎡
	其中	公区	2100	㎡
		后勤区	880	㎡
不计容建筑面积			15562	㎡
地下	机动车库		12820	㎡
	非机动车库		542	㎡
	设备用房		2200	㎡
人防面积			1950	㎡
建筑密度			40.00%	
建筑占地面积			12730	㎡
容积率			0.8	
绿地率			25%	
客房数			203	套
机动车位			310	个
其中	地上车位		10	个
	地下车位		300	个

大巴车停车效果图



渭南市自然资源和规划局
规划方案审定专用章
2025年12月26日

宴会厅入口鸟瞰图



酒店主入口鸟瞰图



围墙效果图



桂殿苑效果图

规划方案审定专用章

2025年12月26日



兰宫苑效果图



秋水苑效果图



秋水苑效果图



流丹阁效果图



立面材质




实景鸟瞰