

南昌市住宅物业服务市场价格监测信息表



监测时间：2025 年 9 月

小区名称	所在行政区域	多层（无电梯）	多层（有电梯）	高层（有电梯）	别 墅
万科四科花城	高新区	1.50 元/平方米·月			
中大青山湖花园	东湖区	1.40 元/平方米·月			
红谷春天	红谷滩区	0.80 元/平方米·月			
南昌橡府	西湖区		3.60 元/平方米·月		
南昌保利心语花园	青山湖区		2.50 元/平方米·月		
名门世家	红谷滩区		1.20 元/平方米·月		
江铃新力臻园	青云谱区			3.50 元/平方米·月	
央央春天小区	东湖区			2.30 元/平方米·月	
世纪中央城	红谷滩区			1.55 元/平方米·月	
恒茂湖滨	青山湖区				5.39 元/平方米·月
万达城融创望江府	红谷滩区				3.98 元/平方米·月
中海朝阳郡	西湖区				3.50 元/平方米·月

注：1. 本表内信息统计样本由物业管理协会提供；2. 本表公开的信息不作为法定或政策的定价依据，任何单位和个人不得利用发布信息实施不正当竞争或谋取非法利益等违法违规行为；3. 业主和物业服务企业在协商物业服务价格过程中，参考价格信息的，应当充分认识并考虑同一类型物业在不同阶段的物业服务成本差异，房屋及其附属设施设备状态差异和物业服务需求差异等方面因素。