

南昌市中心城区农贸市场布局规划 (2023-2027 年)

南昌市商务局
2024 年 7 月

目 录

第一章 规划总则	7
一、规划背景	7
二、规划范围及对象	7
（一）规划范围	8
（二）规划对象	8
三、规划依据	8
四、规划期限	9
第二章 农贸市场规划定位及类别	10
一、农贸市场概念	10
二、农贸市场定位	10
三、农贸市场类别	10
四、农贸市场分布区域	10
（一）建成区	11
（二）新城区	11
五、农贸市场相关配建标准	11
（一）农贸市场公厕配建标准	11
（二）农贸市场现行停车配建标准	11
第三章 农贸市场现状概况	12
一、基本概况	12
二、现状分析	13

(一) 基本情况.....	13
1. 从数量对比来看	13
2. 从服务人口来看	13
3. 从服务半径来看	14
4. 从面积规模来看	14
(二) 存在问题.....	15
1. 空间分布不均衡	15
2. 市场现状不平衡	15
3. 生存空间受挤压	16
4. 经营模式较单一	16
5. 综合管理是难题	16
(三) 发展预测.....	17
1. 多种农贸业态融合是未来的大趋势	17
2. 食品安全监测是农贸市场管理重中之重	17
3. 线上线下相互融合发展智慧化农贸市场	17
第四章 总体思路	19
一、指导思想	19
二、规划原则	19
(一) 以人为本	19
(二) 市场机制与宏观调控相结合	19
(三) 布局与人口分布相协调	20
(四) 与城市规划相结合	20

(五) 因地制宜	20
(六) 可持续发展	20
三、规划目标	20
四、规划思路	21
(一) 规划引领、科学布局	21
(二) 提亮颜值、升级改造	21
(三) 加强协作、破解难题	22
(四) 拓展功能、丰富体验	22
第五章 主要任务	23
一、扎实推进农贸市场建设改造	23
二、不断提升农贸市场功能品质	23
三、持续开展常态长效管理	24
第六章 总体布局	25
一、建设空间体系	25
(一) 东湖区农贸市场布局	25
1. 目标定位	25
2. 发展导向	25
(二) 西湖区农贸市场布局	26
1. 目标定位	26
2. 发展导向	26
(三) 青云谱区农贸市场布局	27
1. 目标定位	27

2. 发展导向	27
(四) 青山湖区农贸市场布局	27
1. 目标定位	28
2. 发展导向	28
(五) 红谷滩区农贸市场布局	28
1. 目标定位	28
2. 发展导向	28
(六) 高新区农贸市场布局	29
1. 目标定位	29
2. 发展导向	29
(七) 经开区农贸市场布局	29
1. 目标定位	30
2. 发展导向	30
(八) 湾里管理局招贤镇、幸福街道和站前街道农贸市场布局	30
1. 目标定位	30
2. 发展导向	30
(九) 新建区长堍镇农贸市场布局	31
1. 目标定位	31
2. 发展导向	31
二、打造星级农贸市场	31
(一) 打造部分高品质农贸市场	32
(二) 培育一批示范性农贸市场	32

三、升级老旧农贸市场	32
第七章 保障措施	33
一、加强组织领导	33
（一）统一思想认识	33
（二）健全工作机制	33
（三）加大宣传力度	33
二、强化规划引领	33
（一）强化规划压实传导	33
（二）完善规划工作机制	34
（三）加强规划实施监督	34
三、加大政策支持	34
（一）完善用地供应机制	34
（二）加大财政支持力度	34
（三）推进规划相互衔接	35
第八章 农贸市场规划一览表	36
第九章 新建农贸市场衔接控制性规划情况表	42
第十章 各城区农贸市场规划布局示意图	50
一、东湖区农贸市场规划布局示意图	48
二、西湖区农贸市场规划布局示意图	49
三、青云谱区农贸市场规划布局示意图	50
四、青山湖区农贸市场规划布局示意图	51
五、红谷滩区农贸市场规划布局示意图	52

六、高新区农贸市场规划布局示意图	53
七、经开区农贸市场规划布局示意图	54
八、湾里管理局招贤镇、幸福街道和站前街道农贸市场规划布局示意图	55
九、新建区长堍镇农贸市场规划布局示意图	56

第一章 规划总则

一、规划背景

2020年11月，习近平总书记在江苏考察时强调：建设好管理好一座城市，要把菜篮子、人居环境、城市空间等工作放到重要位置切实抓好。2022年4月，《中共中央 国务院关于加快建设全国统一大市场的意见》颁布，全面推动我国市场由大到强转变。近年来，随着我市实施省会引领战略，加快打造“一枢纽四中心”，以系统性、前瞻性理念推动城市规划建设，“三区三线”划定成果获自然资源部批复，《南昌市深入推进质量强市建设实施方案》正式出台，“一主四副、揽山伴湖、拥江发展、组团布局”的城市空间形态不断优化，城市不断扩容，传统的农贸市场跟不上现代化的节奏，逐渐显露出发展不充分不平衡的状态，亟需前瞻的规划引领、科学的管理机制、合理的空间布局、新型的业态模式来提高南昌市农贸市场整体服务水平。为更好的贯彻落实习近平总书记的指示精神和党中央国务院决策部署，2022年1月1日我市颁布了《南昌市中心城区农贸市场管理条例》（以下简称《条例》），根据《条例》要求，编制农贸市场布局规划。2022年11月，南昌市商务局开始启动《南昌市中心城区农贸市场布局规划（2023-2027年）》（以下简称《规划》）编制工作。

二、规划范围及对象

（一）规划范围

根据《南昌市中心城区农贸市场管理条例》相关规定，本次规划的范围包括六区（东湖、西湖、青云谱、青山湖、新建区长堍镇、红谷滩），两个国家级开发区（南昌国家经济技术开发区、南昌国家高新技术产业开发区）以及湾里管理局招贤镇、幸福街道和站前街道。本次规划区域面积约为 1292.03 平方公里。

（二）规划对象

本次规划的对象为规划范围内所有中心城区的农贸市场。

三、规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；
2. 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）；
3. 中华人民共和国建设部《城市规划编制办法》（第 146 号令）；
4. 《中共中央 国务院关于加快建设全国统一大市场的意见》；
5. 《城市居住区规划设计标准》（GB50180—2018）；
6. 《江西省城乡规划条例》（2010 版）；
7. 《江西省城市规划管理技术导则》（2014 年版）；
8. 《农贸市场管理技术规范》（GBT21720-2008）；
9. 《农贸市场建设标准》（商建字[2009]88 号）；
10. 《国务院办公厅关于统筹推进新一轮“菜篮子”工程建设的意见》（国办发〔2010〕18 号）；
11. 《商务部等 13 部门关于进一步加强农产品市场体系建设的指导

意见》（商建发〔2014〕60号）；

12.《南昌市中心城区农贸市场管理条例》（2021年南昌市人大常委会公告3号）；

13.《全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动计划（2023-2025）》的通知；

14.《南昌市农贸市场建设与管理规范》（洪商务字〔2022〕78号）；

15.《南昌市城区星级农贸市场评定办法》（洪商务字〔2022〕187号）；

16.《南昌市建设项目停车配建标准》（2024版）。

四、规划期限

结合南昌市实际情况，本次规划的期限为2023-2027年。

第二章 农贸市场规划定位及类别

一、农贸市场概念

农贸市场是指具有固定场所和设施，以食用农产品现货零售交易为主，集中和公开交易的场所。

二、农贸市场定位

农贸市场，是城乡公共服务配套设施的一部分，城乡商业网点的组成要素，为其附近城乡居民销售农副产品的交易场所，并附带有部分商业职能。

三、农贸市场类别

根据《南昌市农贸市场建设与管理规范》及农贸市场现状情况，为方便规划实施、行业监管，本次规划将南昌市农贸市场主要划分为 3 个类别，分别为大型、中型和小型农贸市场。

表 2-1 市场分类别一览表

市场类型	服务人口 (万人)	辐射半径(km)	建筑面积 (m ²)
小型	2	0.5	<2000
中型	5	2	2000-5000
大型	10	5	>5000

四、农贸市场分布区域

为方便解释现状、规划农贸市场分布状况，并根据城市建设、发展状

况制定不同的农贸市场规划控制指标，规划将同一地区划分为 2 种不同区域，即建成区和新城区。

（一）建成区

指城市现状集中建设区，城市建设主要在 2022 年以前的区域，主要包括南昌市中心城区已形成规模的旧城集中城市建设区域。

（二）新城区

指城市现状集中建设区外，已开始城市化建设，但未成规模，城市建设主要在 2023 年以后的区域，和已纳入城市远期建设范围内的城市规划建设区。主要为红谷滩区九龙湖片区、高新区艾溪湖片区、西湖区朝阳片区。

五、农贸市场相关配建标准

（一）农贸市场公厕配建标准

农贸市场配建的公厕应达到二类及以上标准。

（二）农贸市场现行停车配建标准

按照《南昌市建设项目停车配建标准（2024 版）》的标准进行停车位配建。

表 2-2 规划制定农贸市场配建停车位标准一览表

类别	配建计算单位	机动车配建指标（车位）	非机动车配建指标（车位）	机动车充电车位占机动车停车位总数的比值	
				充电车位	快充车位
市场	车位/100 平方米	1.2	10.0	10%	1%

第三章 农贸市场现状概况

一、基本概况

截至目前，我市中心城区共有农贸市场 98 个，即东湖区现有 12 个，西湖区现有 16 个，青云谱区现有 8 个，青山湖区现有 19 个，新建区长堍镇现有 6 个，红谷滩区现有 14 个，经开区现有 13 个，高新区现有 7 个，湾里管理局招贤镇、幸福街道和站前街道有 3 个。

表 3-1 现状各城区农贸市场统计表

城 区	农贸市场		合计	平均单个农贸市场服务人口（万人）	平均单个农贸市场服务半径（米）	市场密度 （个/平方公里）
	大中型农贸市场	小型农贸市场				
东湖区	2	10	12	3.49	1791	0.22
西湖区	7	9	16	3.07	2890	0.45
青云谱区	4	4	8	4.51	3235	0.19
青山湖区	8	11	19	3.62	2331	0.15
高新区	5	2	7	6.80	4385	0.02
经开区	8	5	13	4.41	1587	0.04
红谷滩区	10	4	14	4.60	3237	0.08
湾里管理局招贤镇、幸福街道、站前街道 ¹	3	0	3	3.85	2893	0.01
新建区长堍镇 ²	6	0	6	1.55	1316	0.46
合计	53	45	98	3.94	2562	0.08

注 1：湾里管理局仅统计招贤镇、幸福街道、站前街道城区区域。

注 2：新建区长堍镇：指新建区城镇开发边界范围内范围，仅统计其城区区域。

表 3-2 南昌市 2022 年常住人口、户籍人口、土地面积、人口密度统计表

区域名称	常住人口 (万人)	户籍人口 (万人)	土地面积 (平方公里)	人口密度 (人/平方公里)	备注
东湖区	41.89	21.5	53.98	7760.28	
西湖区	49.17	46.25	35.3	13929.18	
青云谱区	36.04	25.88	43.2	8342.59	
青山湖区	68.84	44.3	127.6	5394.98	
高新区	47.58	30.7	286	1663.64	
经开区	57.30	20.64	307	1866.45	
红谷滩区	64.45	45.32	175	3682.86	
湾里管理局招 贤镇、幸福街道 和站前街道	11.56	8.68	251	460.56	
新建区长堍镇	9.27	7.9	12.95	7158.3	
合计	386.1	251.17	1292.03	2988.32	

二、现状分析

(一) 基本情况

1. 从数量对比来看。青山湖区拥有数量最多，达 19 个，湾里管理局招贤镇、幸福街道和站前街道拥有的农贸市场数量较少，仅有 3 个。

2. 从服务人口来看。中心城区平均每个农贸市场服务人口为 3.9 万人。其中高新区每个农贸市场服务的人口高达 6.8 万人，远超过中心城区的平均水平。高新区以产业聚集为主，居民密度高，农贸市场的建设相对滞后或规划不足，这可能导致居民在购物时需要走更远的距离，或者依赖于其他形式的零售点，如超市、便利店等；新建区每个农贸市场服务的人口仅为 1.55 万人，远低于中心城区的平均水平。随着经济不断发展，人口逐渐增加，现有的农贸市场可能会逐渐满足不了需求，需要新增更多的

市场来满足居民的需求。不同区域中农贸市场服务人口的数量差异反映了不同区域的发展特点和居民需求，应根据实际情况制定相应的政策措施，确保农贸市场的建设和运营能够满足居民的需求。

3. 从服务半径来看。结合南昌市现状农贸市场的服务情况、相关规范的要求及相关城市经验的借鉴，规划中心城区农贸市场的服务半径一般为800-1000米，目前我市建成区内的农贸市场在生鲜超市、社区菜店等的共同支撑下，基本能实现“一刻钟便民生活圈”的覆盖要求；新城区以农贸市场为代表的便民场所还需要进一步增设，特别是红谷滩区九龙湖片区、高新区艾溪湖片区、西湖区朝阳片区。

4. 从面积规模来看。中心城区农贸市场面积小于2000 m²规模的较多，有45个，占了约45.92%，面积大于7000 m²的最少，只有3个，仅占总数的3.06%。

表 3-4 南昌市 2023 年农贸市场面积规模

现状指标 (m ²)		个数	比例 (%)
建筑面积	<2000	45	45.92%
	2000-3000	34	34.69%
	3001-7000	16	16.33%
	>7000	3	3.06%

营业面积小于2000 m²的农贸市场东湖区有10个、青山湖区有11个，营业面积大于7000 m²的农贸市场红谷滩区有1个，新建区有2个。2023年南昌市各城区农贸市场经营面积见下表所示。

表 3-5 南昌市 2023 年各城区农贸市场面积规模一览表

经营面积 (m ²)	东湖区	西湖区	青云谱区	青山湖区	高新区	经开区	红谷滩区	湾里管理局招贤镇、幸福街道和站前街道	新建区长堍镇
<2000	10	9	4	11	2	5	4		
2000-3000	1	5	3	6	3	8	5	2	1
3001-7000	1	2	1	2	2		4	1	3
>7000							1		2
合计	12	16	8	19	7	13	14	3	6

（二）存在问题

1. 空间分布不均衡。东湖区、西湖区、青山湖区等建成区的农贸市场分布比高新区、经开区、红谷滩区密集，建成区的单个农贸市场服务半径的服务人口是新城区的 1 倍以上，部分地段的服务范围重合度较高，造成一定程度的恶性竞争。部分新城区在建设时没有配建农贸市场，尽管有农副产品平价直销店等作为补充，但其在规模、提供的品种丰富程度等方面存在一定的缺陷，不能满足居民多种的生活需求，导致该地段居民存在一定程度的买菜难等问题。

2. 市场现状不平衡。新城区农贸市场建设标准普遍比建成区农贸市场高。红谷滩区、高新区、经开区、西湖区朝阳新城等地的新建农贸市场以政府配套项目居多，单幢建筑较多，设计简约、过道宽敞，空间亮堂。建

成区农贸市场基础设施相对陈旧，设计风格偏保守、色彩偏深，光感偏暗，单幢建筑较少，普遍设在社区（小区）一楼或地下室，层高较低，农贸市场内部空间较小。

3. 生存空间受挤压。随着电子商务高速发展，网络社区团购、生鲜电商、生鲜超市（便利店）等农产品零售终端的异军突起，催生出许多新业态，如兴盛优选、淘菜菜、多多买菜、美团优选等社区买菜团购平台，现在生活节奏加快，年轻市民更喜欢在社区团购平台或生鲜超市进行购物消费，到农贸市场买菜购物的大多为中老年人，他们空闲时间较多，对价格敏感。疫情过后，早市、路边摊政策有所放宽，早晚市商品新鲜、品类较多、成本较低，菜价也更为优惠，也导致一部分消费者流失。

4. 经营模式较单一。农贸市场盈利模式较为单一，其经营收入以租金收入为主，而受到城市地价和租金升幅的影响，市场经营规模难以扩大，经营业态被迫缩减和调整，导致很多农贸市场陷入经营困境。传统农贸市场一租了事，不能给市场摊主提供增值服务，导致市场摊主流失，农贸市场摊位空置率较高。

5. 综合管理是难题。在综合管理农贸市场过程中无法持续有效地由市场监管、城管、交管、商务、消防等部门组成综合督查队伍，各相关职能部门存在着唱独角戏，各扫门前雪，政出多门的现象，不能很好的实现从“各自为政”到“部门联动”，从“突击应付”到“常态管理”，从“顽疾难点”到“特色亮点”的转变。

（三）发展预测

到 2027 年，在现有 98 个农贸市场的基础上，新建 24 个（其中建成区 10 个、新城区 14 个），升级改造 94 个（其中建成区 80 个、新城区 14 个），实现南昌市中心城区农贸市场分布均衡，服务范围全覆盖，农贸市场一刻钟便民生活圈基本建成。

1. 多种农贸业态融合将是未来的大趋势。农贸市场作为人们日常生活的重要场所，如何在满足购买菜品需求的同时，更大程度的方便市民，使市民在购买菜肴时心情更加舒适愉快，想市民之所想，行市民之便利，是每个菜市场都要思考的问题。纵观整个农贸市场，大多停留在单一的农贸市场形态。未来，随着消费的升级，人们的需求会发生变化，突破单调形式，增加新的市场形式是大势所趋。多元化业态、复合经营、专业化特色、综合市场将是未来农贸市场的发展趋势。

2. 食品安全监测将是农贸市场管理重中之重。民以食为天，食以安为先，可见对食品安全的重视。近年来，各地出台了标准化农贸市场建设和管理规范，对市场环境和卫生提出了明确的要求，食品安全更为重要，要求必须配备农药残留检测室或委托有资质的第三方检测机构，对市场上销售的食物进行样品检测。另外，力争建立可靠的食物流通体系，有效控制食物从田地到餐桌之间的所有流通过程，让老百姓买得放心。只有食品安全和质量有保证，市民的幸福生活才有保障。

3. 线上线下相互融合发展智慧化农贸市场。如何让市民消费更方便，

把握时代大局，必须以智慧化为依托，顺应“智慧农贸”“互联网+农贸”的趋势，建设标准化智慧型农贸市场。以新鲜、快捷、方便、安全为主要目标的未来农贸市场，将建立直供直销、网上订购、连锁配送等模式，打造新时代智慧菜场，实现实体交易和网络交易的相互融合。

第四章 总体思路

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神 and 习近平总书记考察江西重要讲话精神，聚焦“走在前、勇争先、善作为”的目标要求，加快打造“三大高地”、实施“五大战略”，结合我市城区分布，聚焦制约农贸市场发展的痛点难点，依托农贸市场百日攻坚和星级评定经验，科学完善农贸市场布局，补齐基础设施短板，统筹推进农贸市场标准化、智慧化、信息化发展，做强做大农贸市场主体，健全监管保障机制，加强建立秩序规范、智慧便捷、整洁卫生的现代化农贸市场，为南昌深入实施省会引领战略，加快建设高效规范、公平竞争、充分开放的全国统一大市场，推动南昌实现更高质量发展提供有力支撑。

二、规划原则

（一）以人为本

从居民的便利性和舒适度出发，为居民营造一个便利、舒适、和谐的生活、购物环境，建立一个统一、畅通、便利的农产品销售体系，不断提高居民的生活质量，使民生福祉达到新水平。

（二）市场机制与宏观调控相结合

规划既体现政府宏观调控和社会管理的意图，又遵循市场经济规律，引导社会资金投向，避免重复建设和无序竞争。

（三）布局与人口分布相协调

农贸市场布局与人口密集程度息息相关，特别是新建居住区农贸市场的配套建设，人口分布的疏密决定农贸市场的空间布局。

（四）与城市规划相结合

农贸市场规划应充分与各城区控制性详细规划相衔接，以各类相关规划为农贸市场布局规划编制的主要支持。

（五）因地制宜

根据不同区域其所表现出的人口密度、土地开发强度、建设状况及周边商业业态分布等情况各有不同，对现有农贸市场根据不同情况，可采取升级改造或关停等方式。新建农贸市场应根据所处区域未来发展状况和周边的安全防范条件，确定其建设模式、市场类别、服务半径、服务人口等指标。

（六）可持续发展

随着环保意识的提高，可持续发展已成为各行各业的重要方向。在农贸市场布局规划中，也应注重环保和可持续发展。结合南昌市的产业布局和发展规划，优化农贸市场的地理位置和功能定位，促进农贸市场与周边产业的协同发展。

三、规划目标

规划以满足人民日益增长的美好生活需要为出发点和落脚点，以“服务于民、专注于实”为基本理念，优化改造提升建成区农贸市场布局，合

理规划新城区网点。规划期末实现农贸市场、连锁商超、社区生鲜超市为一体的综合性市场服务体系，形成布局合理、功能综合、配套完善的农贸市场网络，实现“菜篮子”基本全覆盖。

力争打造2个左右五星级农贸市场、10个左右四星级农贸市场、30个左右三星级农贸市场。农贸市场经营秩序进一步提高，环境卫生进一步改善，配套设施进一步完善，农贸市场整体逐步登上新台阶，逐步构建起与我市高质量发展相匹配、居民消费需求相适应的购物环境。

四、规划思路

以打造一刻钟便民生活圈为引领，在城市新城区因地制宜进行农贸市场配套建设的同时，大力开展建成区农贸市场升级改造，实现布局合理、设施齐全、环境整洁、安全可靠、购物便利、管理完善、群众满意的目标，形成适合南昌市城市发展、满足市民正常采购的新格局。

（一）规划引领、科学布局

加强分析研究，充分与我市城市建设战略相结合，协调发展，统筹考虑近、远期城市人口规模和居住空间分布，建立层级清晰、类型配置合理的农贸市场体系，对农贸市场采取规模定量、具体定点的控制方式提出控制性指标，为市民营造一个便利、舒适、和谐的生活、购物环境，不断提高市民的生活质量。

（二）提亮颜值、升级改造

持续开展农贸市场智慧化改造，以点带面，实现全市农贸市场功能再

升级，继续在网点薄弱区域规划新建一批智慧化农贸市场。把我市农贸市场打造成基础设施完善、环境干净整洁、经营秩序井然、管理文明规范、面貌焕然一新、人民群众满意的农贸市场。

（三）加强协作、破解难题

针对我市农贸市场产权、经营、管理等权责分离的问题，加强宣传贯彻《南昌市中心城区农贸市场管理条例》，建立健全由商务、市场监督管理等部门组成的农贸市场管理工作协调机制，联合开展创文巩卫和安全生产等相关的督导检查，不断提高农贸市场管理的规范化、智慧化、高效化，促进农贸市场的健康繁荣。

（四）拓展功能、丰富体验

适应新形式需要，不断拓展农贸市场服务功能，引进政务服务、早餐熟食、生活服务（理发、裁缝、转让出租、生活缴费等）等服务项目，打造一站式服务中心，为周边市民提供更为全面便捷的服务。在农贸市场设立经营户之家、经营户食堂、矛盾纠纷调解室等，让经营户体会到市场的关怀，促进市场与经营户之间的友好关系。可与农贸市场周边特色进行融合，打造具有文化意蕴的公共场所，成为体现城市精神与城市文化特色的一张名片。

第五章 主要任务

一、扎实推进农贸市场建设改造

推进南昌一刻钟便民生活圈试点城市建设，按照《南昌市农贸市场建设与管理规范》要求，进一步创新便民与利民、传统与科技、节能与环保的新型农贸市场理念，从提高经营秩序、优化消费环境，打造智慧市场等入手，围绕市场安全、环境卫生、市场秩序、食品安全、周边秩序等方面，实施农贸市场设立和老旧农贸市场升级改造行动，提升便民服务功能，完善配套服务设施。2027 年以前，各城区政府每年因地制宜推进新建农贸市场和老旧农贸市场升级改造。

二、不断提升农贸市场功能品质

着眼于人民对美好生活的需要，结合南昌市创建全国文明城市和巩固国家卫生城市活动，开展中心城区农贸市场赋能升级行动，强化建成区农贸市场改造，加大新城区农贸市场建设，优化基本设施配套支撑，提升农贸市场公共空间品质，引入涵盖食品安全追溯系统、农残检测公示系统、亮证亮照公示系统、农副产品交易数据管理系统、手机 APP 网络购物系统、评价公开及诚信建设系统，多种电子支付及结算系统等，同时设置便民服务台、休闲阅览区、爱心妈咪小屋、农药残留快检室、党员活动室、图书阅览区、警务室、消防监控中控系统等功能，高标准做好文明创建和巩固国家卫生城市的各项检查考核。

三、持续开展常态长效监督管理

实施中心城区农贸市场功能与品质提升工程,进一步完善农贸市场监管机制,提升日常监管力度,健全农贸市场商品质量体系,完善标准计量体系,加快完善并严格执行缺陷产品召回制度,畅通消费者投诉举报渠道,全面提升消费服务质量。通过派发宣传资料、集中培训、现场指导等方式,积极督促农贸市场开办方进一步规范日常经营管理行为,全面提升农贸市场综合管理水平,营造更加优质的市场消费环境,让群众的“菜篮子”拎出更多的幸福感、满足感。

第六章 总体布局

紧紧围绕商务部等 12 部门《关于推进城市一刻钟便民生活圈建设的意见》的部署要求，坚持高起点谋划、高标准建设、高效推广，聚焦扩大消费需求，完善服务功能，提升服务水平，推动打造一批高品质城市一刻钟便民生活圈，中心城区可规划设置农贸市场 122 个，现有 98 个，拟新建 24 个，总建筑面积约为 34 万平方米，平均每个农贸市场服务约为 3.94 万人，农贸市场建筑面积千人指标约为 88.68 平方米/千人，切实提高市民幸福感、获得感和安全感。

一、建设空间体系

（一）东湖区农贸市场布局

规划人口约为 41.89 万，规划共设置农贸市场 12 个（现有 12 个）规划总建筑面积约为 2 万平方米，平均每个农贸市场服务人口约为 3.49 万人，农贸市场建筑面积千人指标约为 47.88 平方米/千人。从空间分布来看，现有农贸市场布局较为均衡，按一刻钟便民生活圈的服务范围进行分析，基本能满足区内市民的生活需求。

1. 目标定位。结合城北片区布局，有计划、有重点推进农贸市场升级改造，完善基础设施建设，提升老城区居住品质。结合青山湖西岸规划，推进更新改造计划，高起点、高品质开发建设农贸市场。

2. 发展导向。进行老旧农贸市场改造提升和业态转型升级，加大老旧

农贸市场升级，重点推进下沙窝农贸市场和青山路口农贸市场升级；高起点、高品质整体改造董家窑农贸市场，不断提高消费购物环境，满足市民对美好生活的新期盼。

（二）西湖区农贸市场布局

西湖区规划人口为 49.17 万，规划共设置农贸市场 19 个（现有 16 个，拟新建 3 个），规划总建筑面积为 4.37 万平方米，平均每个农贸市场服务人口约 2.59 万人，农贸市场建筑面积千人指标约为 88.9 平方米/千人。从空间分布来看，现有农贸市场布局主要布局于建成区，由于建成区人口密度大，商业活动频繁，因此农贸市场的数量相对较多；朝阳片区按一刻钟便民生活圈的服务范围进行分析，需要继续建设生鲜超市、农贸市场等业态，以满足该片区内市民的生活需求。

1. 目标定位。加快建成区农贸市场升级改造，拟配套新建 3 个农贸市场。以新建的九洲农贸市场、永乐农贸市场为基础，增设朝阳农贸市场、江南市场（还建）、天灯下农贸市场，填补空白区域，满足周边居民的生活购物需求。

2. 发展导向。加快建成区农贸市场建设改造，对福山农贸市场、铁路二村农贸市场等进行升级改造。整合土地资源，可对十里过渡农贸市场进行选址改建。加快朝阳片区农贸市场建设，推进“一刻钟便民生活圈”落实，运营好新建成的九洲农贸市场、永乐农贸市场，拟建天灯下农贸市场、朝阳农贸市场，还建江南农贸市场。江南农贸市场还建顺利运营后，拟取

消江南过渡农贸市场，避免重复化建设。加快设置中小型生鲜超市、便利店，完善片区购物网点体系，满足该片区居民采购农产品需求。

（三）青云谱区农贸市场布局

规划人口约为 36.04 万，规划共设置农贸市场 10 个（现有 8 个，拟新建 2 个），规划总建筑面积约为 2.76 万平方米，平均每个农贸市场服务人口约为 3.6 万人，农贸市场建筑面积千人指标约为 76.7 平方米/千人。从空间分布来看，现有农贸市场分布较为分散。

1. 目标定位。依托深圳农产品批发市场，大力构建现代市场体系，加大老旧农贸市场升级改造。积极引进中小型生鲜超市、便利店，填补空白区域，满足周边居民的生活购物需求。

2. 发展导向。对洪都中心农贸市场、江农农贸市场、鸿鹏农贸市场等老旧农贸市场进行改造升级，完善现有农贸市场相关服务和基础设施，促进农贸市场整体提升。拟建臻园农贸市场和楞上村农贸市场 2 个标准化农贸市场，同时，积极引进中小型生鲜超市、便利店，填补洪都片区网点，满足辖区内居民采购农产品需求。

（四）青山湖区农贸市场布局

规划人口约为 68.84 万，规划共设置农贸市场 19 个（现有 19 个），总建筑面积为 4.37 万平方米，平均每个农贸市场服务人口约为 3.62 万人，农贸市场建筑面积千人指标约为 63.5 平方米/千人。从空间分布来看，现有农贸市场布局较为均衡，按一刻钟便民生活圈的服务范围进行分析，

基本能满足区内市民的生活需求。

1. 目标定位。加大老城区农贸市场升级改造力度，提升整体农贸市场基础设施建设；加强城乡结合部农贸市场监管，满足周边居民的生活购物需求。

2. 发展导向。加大现有农贸市场相关服务和基础设施升级改造力度，对阳光家园农贸市场、何兴农贸市场、搪瓷厂农贸市场、东门农贸市场等多个农贸市场进行改造升级，促进农贸市场整体提升。合理确定农贸市场发展规模、功能定位，满足辖区内居民采购农产品需求。

（五）红谷滩区农贸市场布局

规划人口约为 64.45 万，规划共设置农贸市场 26 个（现有 14 个，拟新建 12 个），规划总建筑面积约为 8.07 万平方米，平均每个农贸市场服务人口约为 2.48 万人，农贸市场建筑面积千人指标约为 125.2 平方米 / 千人。从空间分布来看，现有农贸市场多数分布在人口较为集中的岭口路与丽景路之间和国体中心附近，九龙湖片区农贸市场分布较少。

1. 目标定位。推动高端化智慧化绿色化改造升级，加大新型基础设施建设力度，持续提升该区高端购物中心影响力，打造成管理有序、环境优美、消费购物、对外交流的高端农贸市场聚集区。

2. 发展导向。实现沁园农贸市场高端化智慧化绿色化改造升级；持续提升红岭农贸市场、凤凰花园农贸市场等星级市场的服务品质，创新培育新型消费业态和服务模式；持续加强对九龙湖新城配套的恒锦花苑农贸市

场、国博二期农贸市场、金科集美农贸市场等农贸市场项目标准化规范化建设；加大对凤凰商贸城农贸市场，生米镇农贸市场的升级改造力度；适度设置生鲜超市、便利店，满足辖区内居民采购农产品需求。

（六）高新区农贸市场布局

规划人口为 47.58 万，规划共设置农贸市场 8 个（现有 7 个，拟新建 1 个），规划总建筑面积为 2.16 万平方米。平均每个农贸市场服务 5.95 万人，农贸市场建筑面积千人指标为 45.5 平方米 / 千人。从空间分布来看，建成区农贸市场布局较为均衡，艾溪湖片区偏少。

1. 目标定位。推动标准化智慧化绿色化改造升级，加大新型基础设施建设力度，持续提升农贸市场整体水平，打造若干个干净整洁、环境良好、满足购物的规范农贸市场。

2. 发展导向。持续提升艾溪湖农贸市场、中兴农贸市场等星级市场的服务品质，创新培育新型消费业态和服务模式；加大新型农贸市场基础设施建设力度，拟建润府农贸市场，适度设置生鲜超市、便利店，满足辖区内居民采购农产品需求。

（七）经开区农贸市场布局

规划人口为 57.3 万，规划共设置农贸市场 16 个（现有 13 个，拟新建 3 个），规划总建筑面积为 3.36 万平方米。平均每个农贸市场服务 4.41 万人，农贸市场建筑面积千人指标为 58.76 平方米 / 千人。从空间分布来看，南部集中，北部较少，按一刻钟便民生活圈的服务范围进行分析，基

本能满足区内市民的生活需求。

1. 目标定位。推动规范化智慧化改造升级，加大新型基础设施建设力度，持续提升农贸市场整体水平，打造干净整洁、环境良好、满足消费的标准农贸市场。

2. 发展导向。持续提升双港农贸市场、北山农贸市场等星级市场的服务品质，创新培育新型消费业态和服务模式；加大新型农贸市场基础设施建设力度，拟新建山丹路农贸市场、新宇农贸市场和天樾小区农贸市场；持续加强对乐化农贸市场、樵舍农贸市场、七里岗农贸市场监督管理；适度设置生鲜超市、便利店，满足辖区内居民采购农产品需求。

（八）湾里管理局招贤镇、幸福街道和站前街道的农贸市场布局

规划人口为 11.56 万，规划共设置农贸市场 4 个（现有 3 个，拟新建 1 个），规划总建筑面积为 1.01 万平方米。平均每个农贸市场服务 3.85 万人，农贸市场建筑面积千人指标为 88.14 平方米/千人。从空间分布来看，现有农贸市场布局较为均衡，按一刻钟便民生活圈的服务范围进行分析，基本能满足区内市民的生活需求。

1. 目标定位。推动规范化标准化改造升级，加大新型基础设施建设力度，持续提升农贸市场整体水平，打造干净整洁、秩序良好、满足消费购物的智慧农贸市场。

2. 发展导向。持续提升漫和城农贸市场、井冈山农贸市场等星级市场的服务品质，创新培育新型消费业态和服务模式；持续加大对幸福农贸市

场基础设施建设改造力度；拟新建瑞祥嘉园农贸市场。适度设置生鲜超市、便利店，满足辖区内居民采购农产品需求。

（九）新建区长堍镇农贸市场布局

规划人口为 9.27 万，规划共设置农贸市场 8 个（现有 6 个，拟新建 2 个），规划总建筑面积为 6.1 万平方米，平均每个农贸市场服务 1.16 万人，农贸市场建筑面积千人指标为 65.8 平方米 / 千人。从空间分布来看，现有农贸市场布局较为均衡，按一刻钟便民生活圈的服务范围进行分析，基本能满足区内市民的生活需求。

1. 目标定位。推动标准化智慧化改造升级，加大新型基础设施建设力度，持续提升农贸市场整体水平，打造干净整洁、秩序井然、满足购物的规范农贸市场。

2. 发展导向。持续提升聚源农贸市场等星级市场的服务品质，创新培育新型消费业态和服务模式；持续加大对花果山农贸市场、北郊农贸市场等基础设施建设和改造提升的力度；加大对望城新区农贸市场的建设改造力度，拓展望城新区农贸市场消费业态和服务模式，成为新型标准化农贸市场；拟建长富农贸市场、育新路农贸市场等规范化标准化农贸市场；适度设置生鲜超市、便利店，满足辖区内居民采购农产品需求。

二、打造星级农贸市场

目前，南昌市中心城区有 30 个三星级（含）以上的农贸市场，其中 1 个五星级农贸市场，7 个四星级农贸市场，22 个三星级农贸市场。到 2027

年，中心城区将力争打造 40 个左右星级农贸市场，形成与南昌市高质量发展相适应，与各城区相匹配的星级农贸市场局面。

（一）打造部分高品质农贸市场

以红谷滩区沁园农贸市场、青云谱区楞上村农贸市场、东湖区董家窑农贸市场等代表，紧扣“智慧、高端”，拓展农贸市场新业态，引导市场业态创新和数字化转型，应用互联网、物联网、大数据、区块链和人工智能等现代信息技术，推进传统交易场景数字重构，打造 2-3 个具有全省影响力的高品质农贸市场。

（二）培育一批示范性农贸市场

以漫和城农贸市场、九洲农贸市场、艾溪湖农贸市场、前进花园农贸市场等为代表，夯实农贸市场“互联网+”建设，拓展市场平台整合能力，拉动农贸市场人流量，打造线上线下融合发展的农贸市场示范点。

三、升级老旧农贸市场

全面推进建成区运营时间较长、基础设施破损较多、经营环境较差的农贸市场改造，升级农贸市场基础设施建设和交易环境，夯实基础设施、完善硬件软件配套，加强与专业农贸市场管理企业对接合作，充分展现农贸市场便民和公益性质，打造建成区体量最大、辐射最广、环境优美、档次提升的标准农贸市场。

第七章保障措施

一、加强组织领导

（一）统一思想认识

充分理解中心城区农贸市场布局规划的重要意义，深刻认识农贸市场建设改造是落实以人民为中心理念的重要举措，是提升全国文明城市创建和巩固国家卫生城市的现实需要，全市上下要凝聚思想共识，树立“小菜场，大民生”观念，准确把握农贸市场规划工作的目标和任务，加强对农贸市场建设改造的组织领导，高位推动农贸市场布局规划工作。

（二）健全工作机制

根据我市经济社会发展水平、人口规模、市场供求关系等情况，制定和实施长效工作机制。农贸市场实行目标管理，按照属地管理的原则，坚持政府指导、部门协同、上下联动、形成合力的工作机制，确保农贸市场平衡健康发展，满足市民购物和消费的需求。

（三）加大宣传力度

采取多种形式，利用官网、公示栏等大力宣传本规划，加强市民对本规划的认识，扩大社会监督和公众参与，营造实施本规划的浓厚社会氛围，合理引导农贸市场建设改造的良好舆论环境。

二、强化规划引领

（一）强化规划压实传导

市级相关部门要建立相应的工作机构，完善工作方案，扎实推进实施，

构建科学有效的工作体系。各城区根据自身基础与发展方向，对接本规划的要求，制定农贸市场建设改造行动计划或实施方案，进一步明确发展目标和重点任务。

（二）完善规划操作模式

借鉴国内外知名农贸市场建设改造经验，探索建立南昌市老旧农贸市场改造提升操作模式、运作机制和支持政策，引导社会力量有序参与农贸市场建设改造，打造一批具有示范性的农贸市场。

（三）加强规划实施监督

提升本规划的执行力和指导力，依据本规划，综合考虑新型城镇化发展、城市发展形势等因素，科学合理制定年度农贸市场建设改造实施计划，组织开展规划的跟踪评估工作，严格监控规划落实情况。

三、加大政策支持

（一）完善用地供应机制

根据南昌市城市发展区域和各区（县）重点建设区域的指引，合理安排农贸市场配套用地供应。进一步优化配套用地供应结构，提高利用效率，完善供应方式。

（二）加大财政支持力度

在专项资金预算中每年安排支持农贸市场发展资金，重点支持农贸市场新建、改造提升、智慧化改造、创建星级农贸市场等相关工作，研究制定支持奖励政策措施。同时，加强与社会资金的沟通和合作，建立稳定的

合作关系。

（三）推进规划相互衔接

强化本规划与全市国民经济与社会发展规划、国土空间规划等相关规划的衔接，在相关规划编制与调整中，要将本规划的相关指标与内容纳入其中，确保土地安排，市场建设、空间布局等指标有效落实。

第八章 各中心城区农贸市场规划一览表

为达成 2027 年中心城区将力争打造 40 个左右星级农贸市场的目标，结合本市现有农贸市场情况及各区财政情况，采取局部升级、整体改造、新建等举措，为市民提供更加优质、便捷的市场服务。

局部升级：对现有存在市场破损、地面积水、占道经营等情况的 83 个农贸市场进行局部升级改造，提升市场部分硬件设施和软件管理水平。

整体改造：对现有存在硬件设备落后、摊位、地面、墙面不同程度的脱落、破损及整体老旧等情况的 11 个农贸市场进行全面改造，全面提升市场硬件设施和软件管理水平。

新建：根据中心城区人口分布、交通状况等因素，合理新建农贸市场。

开业：现有农贸市场已建设完成，达到营业要求，正式开始营业。

试营业：现有农贸市场向消费者告知该营业场所刚开张，管理可能不周密、服务可能有欠缺、正在完善，但绝不是指可以不用交税或可以在没有办理相关证照的情况下先尝试营业。

选址改建：根据中心城区用地规划、交通状况等因素，合理选址新建农贸市场。

序号	名称	位 置	建筑面积 (m²)	规划类型
规划东湖区农贸市场一览表				
1	新公园农贸市场	育新路	1700	局部升级
2	钟鼓楼农贸市场	渊明北路 89 号	1800	局部升级
3	章江路农贸市场	子固路 72 号	980	局部升级
4	叠山路农贸市场	叠山路 565 号	1700	局部升级
5	花园角农贸市场	戴家巷 64 号	1600	局部升级
6	墩子塘农贸市场	右营街 31 号	3400	局部升级
7	文教北路农贸市场	文教北路 180 号	1800	局部升级
8	四经路农贸市场	阳明路 33 号	980	局部升级
9	贤士花园农贸市场	贤士花园小区	2600	局部升级
10	上沙窝农贸市场	上沙窝路 383 号	1200	局部升级
11	青山路临时疏导点	青山路与董家窑路	800	局部升级
12	董家窑农贸市场	上沙窝路	1500	整体改造
规划西湖区农贸市场一览表				
1	孺子路农贸市场	孺子路 268 号	1146	局部升级
2	隆泰苑农贸市场	桂殿路 669 号	1500	局部升级
3	前进路农贸市场	前进支路 580 号	1896	局部升级
4	朝新路农贸市场	团结路 10 号	1900	局部升级
5	丁公路农贸市场	丁公路 120 号	3000	局部升级
6	九洲农贸市场	云海路华侨城三区东侧	1550	开业
7	永乐农贸市场	永乐路朝农街交叉口	4000	试营业
8	十里过渡农贸市场	朝阳新城丹桂路	3000	选址改建
9	里洲农贸市场	禾草街 27 号	430	整体改造
10	系马桩农贸市场	系马桩 147 号	1033	整体改造
11	羊子巷农贸市场	系马桩 229 号	1717	整体改造
12	福山农贸市场	福山巷 81 号	1780	整体改造
13	抚河西农贸市场	子安路 99 号	2150	整体改造
14	永叔路农贸市场	永叔路 76 号	2306	整体改造
15	铁路二村农贸市场	天佑路 66 号	3726	整体改造
16	江南过渡农贸市场	建设西路桃花路交叉口	3000	整体改造
17	江南市场（还建）	桃花街道办事处对面二村新村	1200	新建
18	天灯下农贸市场	象山南路南浦路交叉口	3900	新建
19	朝阳农贸市场	大脊路桃花三村北面	4500	新建

序号	名称	位 置	建筑面积 (m²)	规划类型
规划青云谱区农贸市场一览表				
1	鸿鹏农贸市场	青云谱区鸿鹏府邸九号楼	1000	局部升级
2	昌南农贸市场	朱桥东路 69 号	1800	局部升级
3	京山农贸市场	迎宾北大道 208 号附近	1800	局部升级
4	江农农贸市场	井冈山大道 824 号	1800	局部升级
5	象湖农贸市场	象湖公寓 23 栋附近	2000	局部升级
6	洪都中心农贸市场	新溪桥东一路 121 号	2400	局部升级
7	黄溪农贸市场	佛塔路 66 号	2800	局部升级
8	南苑农贸市场	南苑一路 29 号	4930	局部升级
9	臻园农贸市场	迎宾北大道 493 号	3000	新建
10	楞上农贸市场	新溪桥北二路北	6115	新建
规划青山湖区农贸市场一览表				
1	罗家农贸市场	青山湖区谢埠路 2278 号	2100	局部升级
2	阳光家园农贸市场	阳光家园负 1 楼	5200	局部升级
3	沈桥农贸市场	解放东路 1187 号	1600	局部升级
4	鑫强农贸市场	城南大道辛家庵墅溪园 4-8 栋	1800	局部升级
5	观田农贸市场	昌东大道观田商业街	1500	局部升级
6	货场农贸市场	南钢大与南钢北一路交汇处	5700	局部升级
7	工人新村农贸市场	解放西路 140 号	1454	局部升级
8	上海路小区农贸市场	上海路生活小区内	2800	局部升级
9	铁路八村农贸市场	工人新村三路	2780	局部升级
10	孙家亭农贸市场	洛阳东路 5 栋一层	1800	局部升级
11	顺外综合农贸市场	永康路 10 号五栋	1000	局部升级
12	西安路农贸市场	京东镇桃胜村	1800	局部升级
13	搪瓷厂农贸市场	飞燕路	1300	局部升级
14	湖坊农贸市场	北京东路 851 号	3000	局部升级
15	江大南路农贸市场	青山湖区江大南路 137 号	3000	局部升级
16	何兴农贸市场	高新大道 2058 号	1200	局部升级
17	罗万农贸市场	青山湖区高新二路 28 号	1600	局部升级
18	青湖农贸市场	青山湖区上海北路 699 号	1600	局部升级
19	东门农贸市场	青山湖区青山湖大道 2288 号	2500	局部升级
规划高新区农贸市场一览表				
1	北沥农贸市场	京东大道 1699 号联创电子有限公司对面	1000	局部升级

序号	名称	位 置	建筑面积 (㎡)	规划类型
2	艾湖农贸市场	艾湖小区 29 栋附近	1800	局部升级
3	中兴智慧农贸市场	高新区艾溪湖北路与中兴路交汇处	2150	局部升级
4	广阳农贸市场	创新一路与艾溪湖南路交叉口南 150 米附近	2200	局部升级
5	艾溪湖农贸市场	火炬二路与高新七路交叉口北 150 米	2300	局部升级
6	长胜农贸市场	紫阳大道 168 号水文嘉苑小区 8 栋 6 楼长胜菜市场	4200	局部升级
7	麻丘农贸市场	南昌市高新区麻丘商贸城	5000	局部升级
8	润府农贸市场	艾溪湖二路	3000	新建
规划经开区农贸市场一览表				
1	瀛上农贸市场	瀛上村	1000	局部升级
2	麦园农贸市场	玉屏西大街	3000	局部升级
3	下罗农贸市场	三湾路	3000	局部升级
4	财大农贸市场	庐山中大道 555 号	2200	局部升级
5	双港农贸市场	双港东大街 1129 海	2200	局部升级
6	北山农贸市场	梅林大街 111 号	1830	局部升级
7	农大农贸市场	志敏大道 1101	1800	局部升级
8	蛟桥农贸市场	南齿社区内	2437	局部升级
9	冠山农贸市场	皇姑路 179 号	2000	局部升级
10	乐化农贸市场	乐化镇中街路	2800	局部升级
11	江桥农贸市场	乐化镇江桥村	2600	局部升级
12	樵舍农贸市场	樵舍镇樵舍村	600	局部升级
13	七里岗农贸市场	七里岗	1200	局部升级
14	山丹路农贸市场	山丹路与长麦路交叉口	2000	新建
15	新宇农贸市场	兴国路新宇社区内	3000	新建
16	天樾小区农贸市场	海棠北路与紫荆路交叉路口	2001	新建
规划红谷滩区农贸市场一览表				
1	凤凰商贸城集贸市场	南昌市红谷滩区丰和北大道 269 号	2400	改造中
2	富源花园农贸市场	富源小区	780	局部升级
3	凤凰花园农贸市场	丰和北大道 358 号凤凰花园东区大门口	1200	局部升级
4	香域滨江农贸市场	南昌市红谷滩新区岭北一路	1731	局部升级
5	站西花园农贸市场	南昌市平安西二街	2286	局部升级
6	安丰花园农贸市场	九龙湖龙兴大街与龙岗大道交接处	2394	局部升级

序号	名称	位 置	建筑面积 (m²)	规划类型
7	红岭农贸市场	红谷滩红角洲岭口路 697 号花园三期 19 栋	2800	局部升级
8	军农滨江农贸市场	红谷滩区融创文旅城吉安街 199 号	3000	局部升级
9	新砦农贸市场	三清山大道 1119 号	3540	局部升级
10	茶园街农贸市场	南昌市红谷滩区九龙湖茶园街 818 号	4194	局部升级
11	翠苑路农贸市场	翠苑路 998 号	5000	局部升级
12	沁园农贸市场	南昌市红谷滩区金融大街一号	11000	局部升级
13	生米农贸市场	生米镇为民路 175 号	1100	整体改造
14	江报路农贸市场	江报路凯瑞酒店西侧	3815	整体改造
15	长岗村安置房	JLH1501-D01 地块	1200	新建
16	融创G区瀚江府农贸市场	宜春大街以北, 赣江南大道以西, 三百山路以东的融创G区瀚江府	1200	新建
17	东城花园农贸市场	龙虎山大道以西, 隆盛一街以北, 青原山路以东的东城花园	1200	新建
18	国博二期农贸市场	国博二期农贸市场	1200	新建
19	朱家路农贸市场	朱家路	1200	新建
20	金科集美九龙湖肉菜市场	红谷滩九龙湖新区龙虎山大道与回龙路交汇处东北	1202	新建
21	恒锦花苑农贸市场	红谷滩新区九龙湖JLH603-C03 地块	1291	新建
22	南路农贸市场	南路村附近	3000	新建
23	山图农贸市场	山图村附近	3000	新建
24	中堡希望花园农贸市场	红谷滩区龙兴街道毕昇路中堡希望花园	3200	新建
25	沙井农贸市场	红谷滩区飞虹路附近	4780	新建
26	云塘农贸大厦	云溪路云溪三期北侧	13000	新建
规划湾里管理局招贤镇、幸福街道和站前街道农贸市场一览表				
1	漫和城农贸市集	湾里区天宁西路	2629.42	局部升级
2	井冈山农贸市场	湾里规划一路	3000	局部升级
3	幸福路农贸市场	乐祖路	3560	局部升级
4	瑞祥嘉苑农贸市场	江西警察学院西侧	1000	新建
规划新建区长堍镇农贸市场一览表				
1	前进花园农贸市场	新建区长坪路 777 号前进花园小区临街商铺	3488	局部升级
2	望城新区农贸市场	创业南路以西	5374	局部升级
3	北郊综合市场	北郊友谊路 259 号	5600	局部升级

序号	名称	位 置	建筑面积 (㎡)	规划类型
4	花果山农贸市场	花果山路 265 号	6676	局部升级
5	长埭农贸市场	长埭镇长埭大道与外环路交汇处	11880	局部升级
6	聚源农贸市场	新建区兴国南路 80 号	22000	局部升级
7	育新路农贸市场	育新路 28 号	3000	新建
8	长富农贸市场	工业五路	3000	新建

第九章 新建农贸市场衔接控制性规划情况表

根据现状调研情况，同时结合南昌市城市发展状况，制定以下市场建设计划，在具体实施过程中可根据各城区实际发展情况，及主管部门指导意见等进行合理调整。

序号	名称	位置	建筑面积 (m²)	规划 类型	机动车 配建停 车位个 数(车 位/100 平米)	非机动 车配建 停车位 个数(车 位/100 平米)	行政区域	项目编号	用地性质	配套 设施	备注
1	南路农贸市场	南路村附近	3000	新建	1.2	10	红谷滩区	KGTZ-2021-063	二类居住用地	肉菜市场	
2	长岗村安置房	JLH1501-D01 地块	1200	新建	1.2	10	红谷滩区	2013-108-1-043	二类居住用地	肉菜市场	
3	融创 G 区瀚江府农贸市场	宜春大街以北，赣江南大道以西，三百山路以东的融创 G 区瀚江府	1200	新建	1.2	10	红谷滩区	2013-109-1-044	二类居住用地	肉菜市场	

序号	名称	位置	建筑面积 (m²)	规划 类型	机动车 配建停 车位个 数(车 位/100 平米)	非机动 车配建 停车位 个数(车 位/100 平米)	行政区域	项目编号	用地性质	配套 设施	备注
4	山图农贸市场	山图村附近	3000	新建	1.2	10	红谷滩区	2018-226-1-077	R22 服务 设施用地	邻里 中心	
5	金科集美九龙湖肉菜市场	江西省南昌市九龙湖新区龙虎山大道与回龙路交汇处东北	1202	新建	1.2	10	红谷滩区	KGZT-2018-57	R2 二类 居住用地	A02 地块 配置 肉菜 市场 1 处	
6	东城花园农贸市场	龙虎山大道以西，隆盛一街以北，青原山路以东的东城花园	1200	新建	1.2	10	红谷滩区	2018-116-1-042	二类居住 用地	肉菜 市场	
7	国博二期农贸市场	国博二期农贸市场	1200	新建	1.2	10	红谷滩区	2013-109-1-044	二类居住 用地	配置 肉菜 市场	

序号	名称	位置	建筑面积 (m²)	规划 类型	机动车 配建停 车位个 数(车 位/100 平米)	非机动 车配建 停车位 个数(车 位/100 平米)	行政区域	项目编号	用地性质	配套 设施	备注
										1 处	
8	朱家路 农贸市场	朱家路	1200	新建	1.2	10	红谷滩区	2022-021-1-013	服务设施 用地	邻里 中心	
9	恒锦花 苑农贸 市场	南昌市红 谷滩新区 九龙湖 JLH603-C0 3 地块	1291	新建	1.2	10	红谷滩区	2013-109-1-044	商业用地	配置 肉菜 市场 1 处	
10	中堡希 望花园 农贸市 场	红谷滩区 龙兴街道 毕昇路中 堡希望花 园	3200	新建	1.2	10	红谷滩区	2013-109-1-044	二类居住 用地	地块 配套 肉菜 市场 1 处	
11	云塘农 贸大厦	云溪路云 溪三期北 侧	13000	新建	1.2	10	红谷滩区	2009-88-1-033	服务设施 用地	菜场	

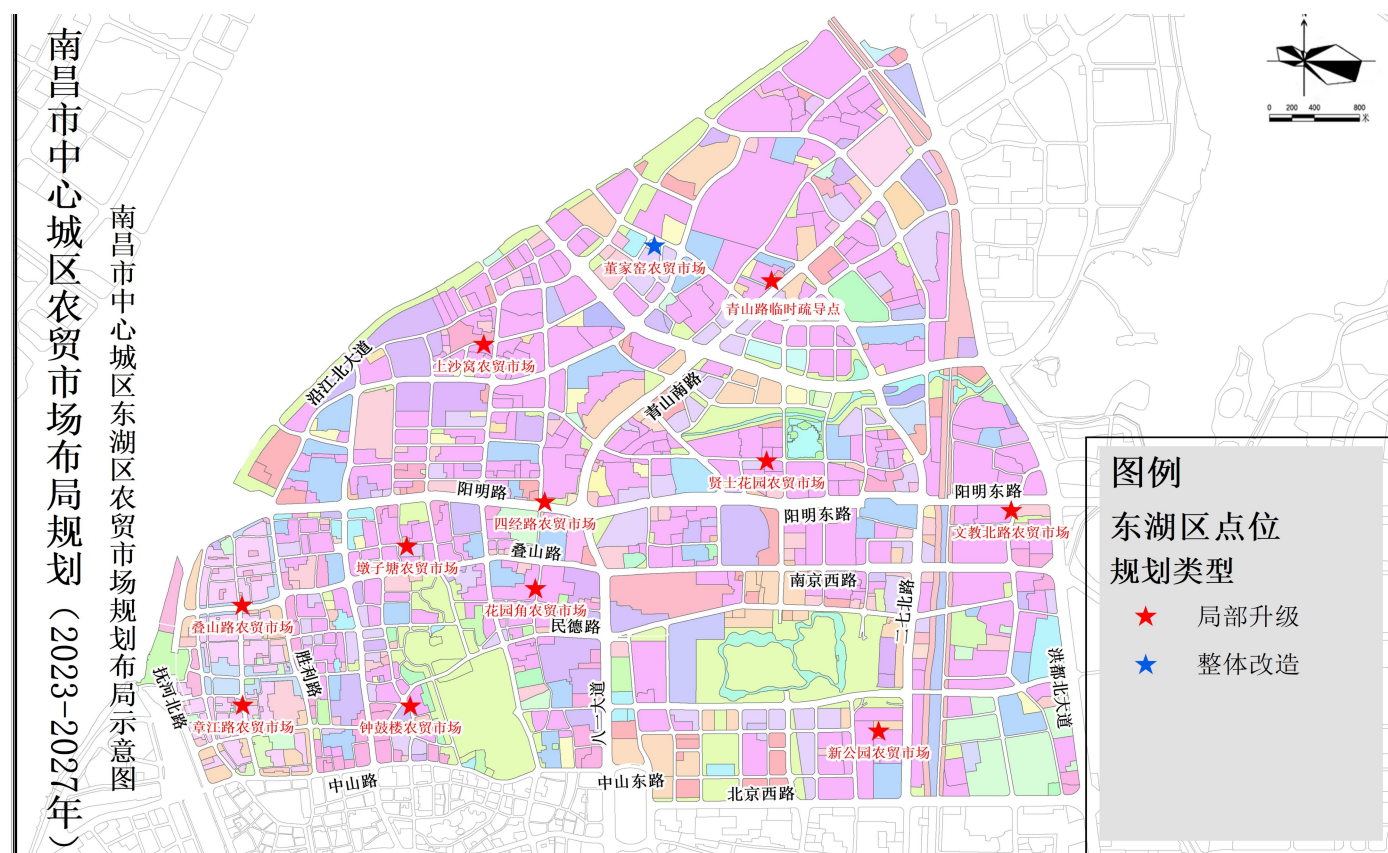
序号	名称	位置	建筑面积 (m²)	规划 类型	机动车 配建停 车位个 数(车 位/100 平米)	非机动 车配建 停车位 个数(车 位/100 平米)	行政区域	项目编号	用地性质	配套 设施	备注
12	沙井农 贸市场	红谷滩区 飞虹路附 近	4780	新建	1.2	10	红谷滩区	KGTZ-2022-044	二类居住 用地	邻里 中心 设施	
13	臻园农 贸市场	迎宾北大 道 493 号	3000	新建	1.2	10	青云谱区	2019-162-1-050	商业用地	肉菜 市场	
14	楞上农 贸市场	新溪桥北 二路北	6115	新建	1.2	10	青云谱区	CN202-H04	商业用地	H04 地块 新建 农贸 市场 (肉 菜市 场) 一处	
15	朝阳农 贸市场	大脊路桃 花三村北 面	4500	新建	1.2	10	西湖区	2014-34-1-015	商业用地	肉菜 市场	

序号	名称	位置	建筑面积 (m²)	规划 类型	机动车 配建停 车位个 数(车 位/100 平米)	非机动 车配建 停车位 个数(车 位/100 平米)	行政区域	项目编号	用地性质	配套 设施	备注
16	江南市场（还建）	桃花街道办事处对面二村新村	1200	新建	1.2	10	西湖区	KGTZ-2020-036	G1 公园 绿地	邻里 中心	
17	天灯下农贸市场	象山南路南浦路交叉口	3900	新建	1.2	10	西湖区	KGTZ-2021-34	G3 广场 用地	邻里 中心	
18	育新路农贸市场	育新路 28 号	3000	新建	1.2	10	新建区		R21 住宅 用地	菜市场	
19	长富农贸市场	工业五路	3000	新建	1.2	10	新建区	2014-60-1-026	B12 批发 市场用地	菜市场	
20	润府农贸市场	艾溪湖二路	3000	新建	1.2	10	高新区		商住混合 用地	农贸市场	
21	山丹路农贸市场	山丹路与长麦路交叉口	2000	新建	1.2	10	经开区	CL202-E06	R21 住宅 用地		
22	新宇农贸市场	兴国路新宇社区内	3000	新建	1.2	10	经开区	CL302-G12	商业用地	肉菜市场	

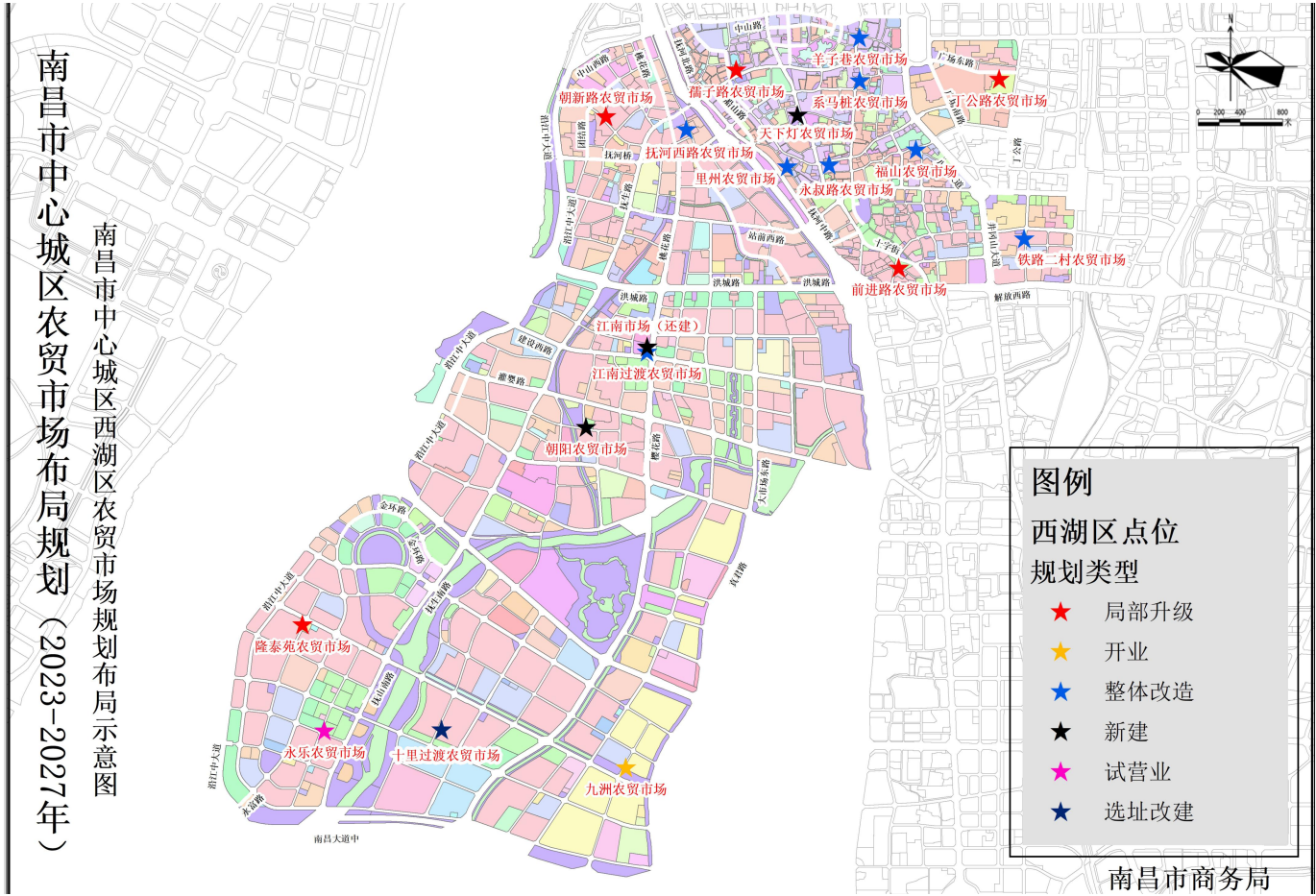
序号	名称	位置	建筑面积 (m²)	规划 类型	机动车 配建停 车位个 数(车 位/100 平米)	非机动 车配建 停车位 个数(车 位/100 平米)	行政区域	项目编号	用地性质	配套 设施	备注
23	天樾小 区农贸 市场	海棠北路 与紫荆路 交叉路口	2001	新建	1.2	10	经开区	JQ401(B)-G01	二类居住 用地	肉菜 市场	最新修 编控规 位置待 定。
24	瑞祥嘉 苑农贸 市场	江西警察 学院西侧	1000	新建	1.2	10	湾里管理 局站前街 道				按照 《南昌 市湾里 铁路西 环线以 东控 规》规 划要 求，在 范围内 住宅用 地配建 菜市场 1处。

第十章 各农贸市场规划布局示意图

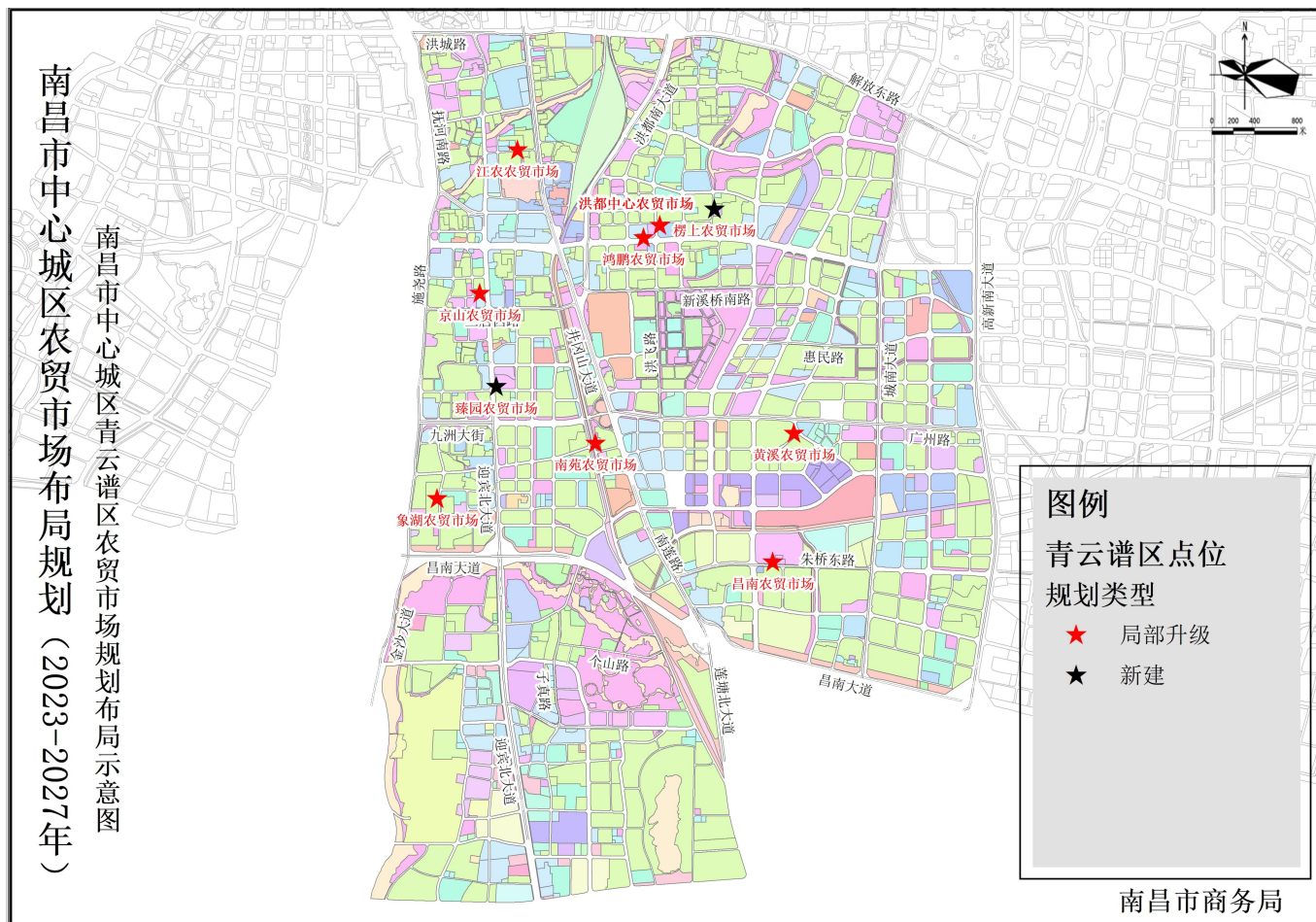
一、东湖区农贸市场规划布局示意图



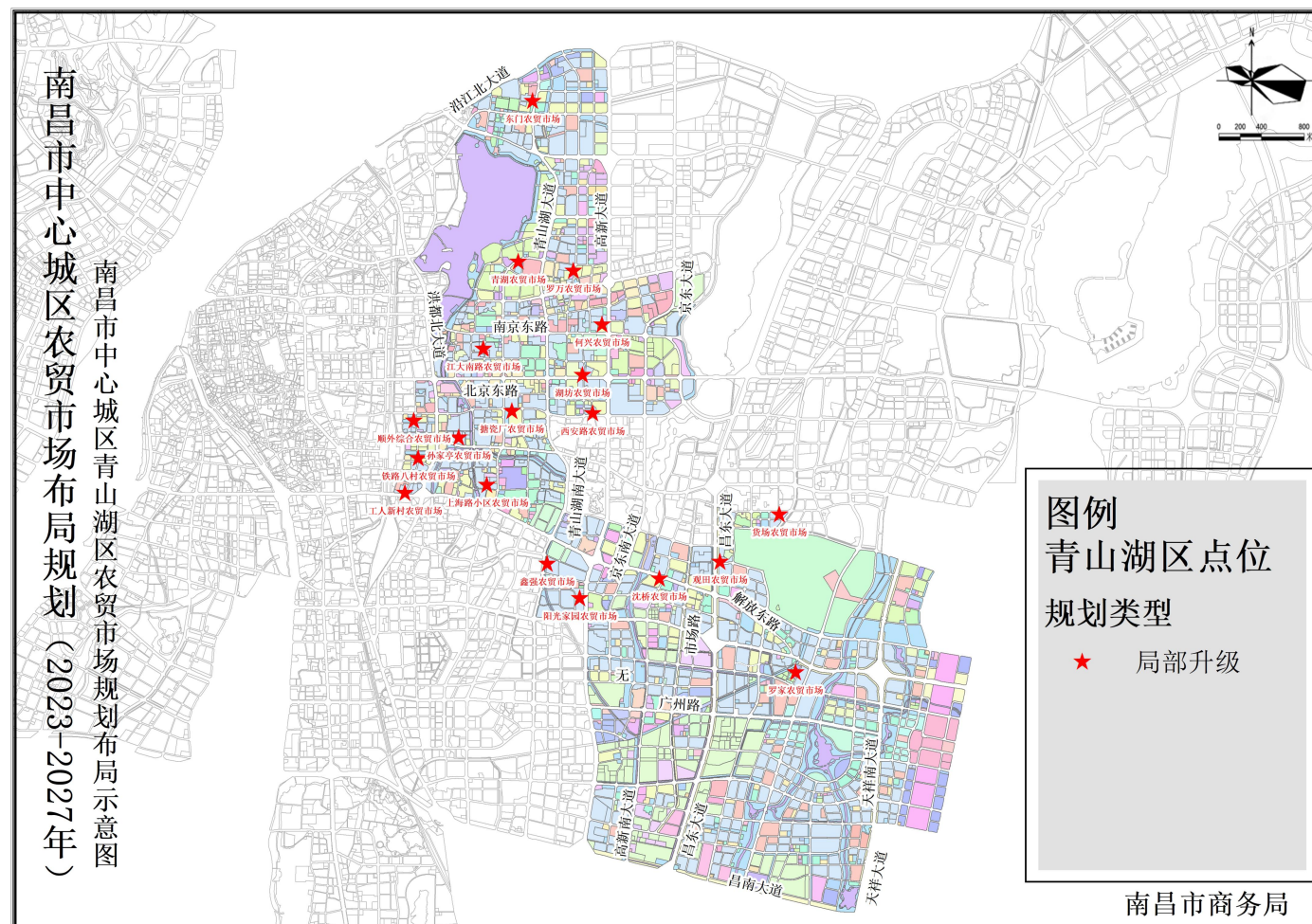
二、西湖区农贸市场规划布局示意图



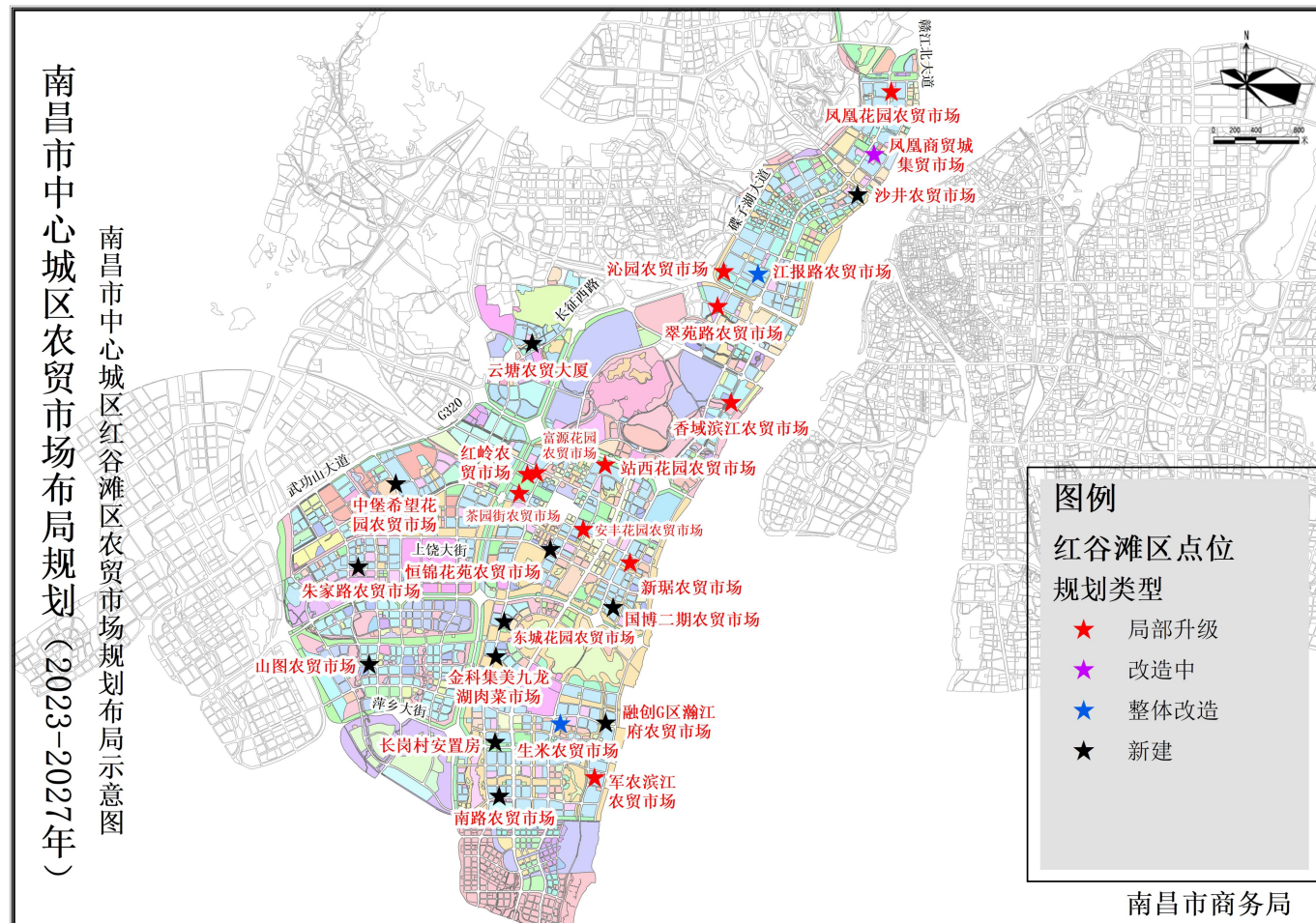
三、青云谱区农贸市场规划布局示意图



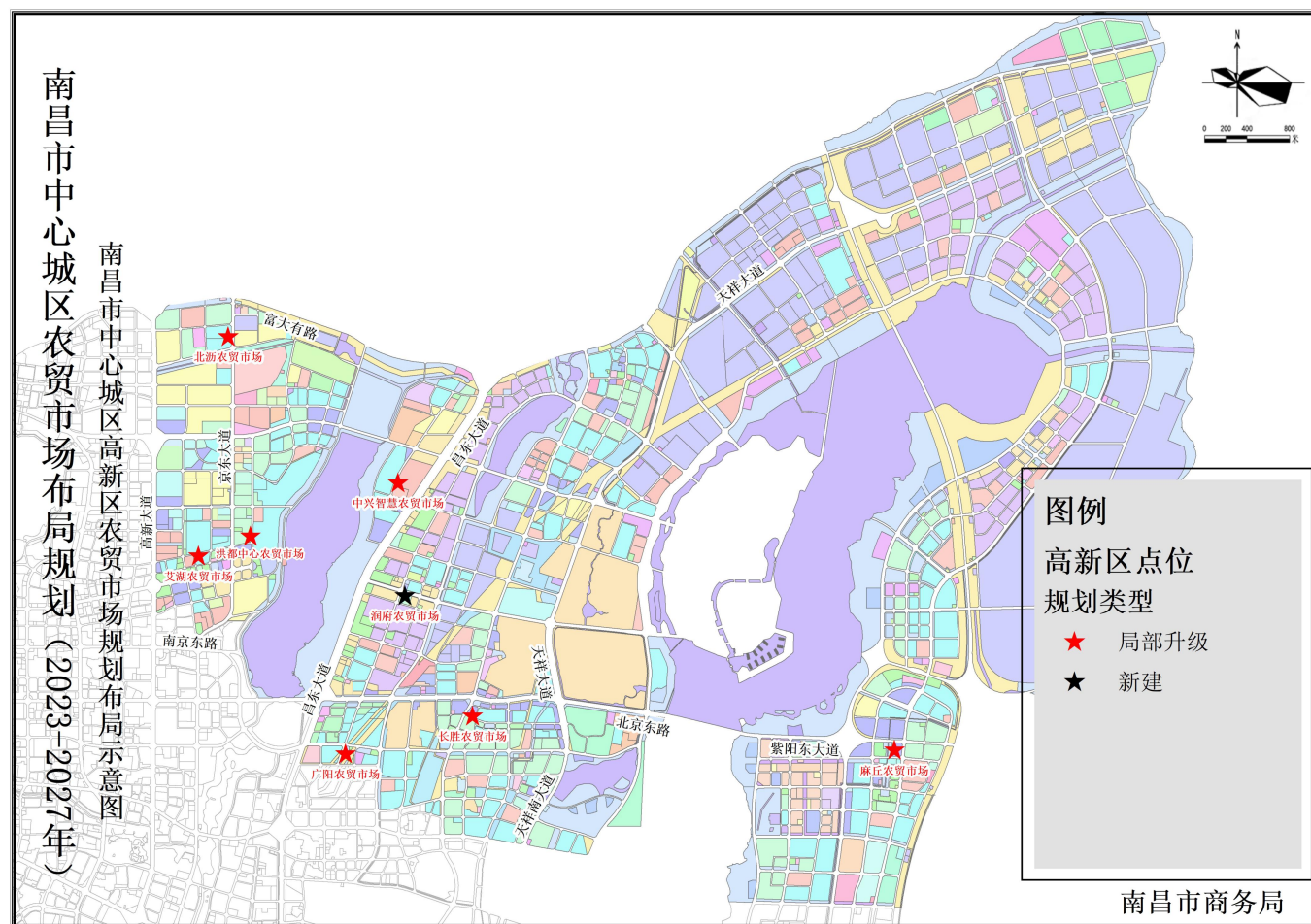
四、青山湖区农贸市场规划布局示意图



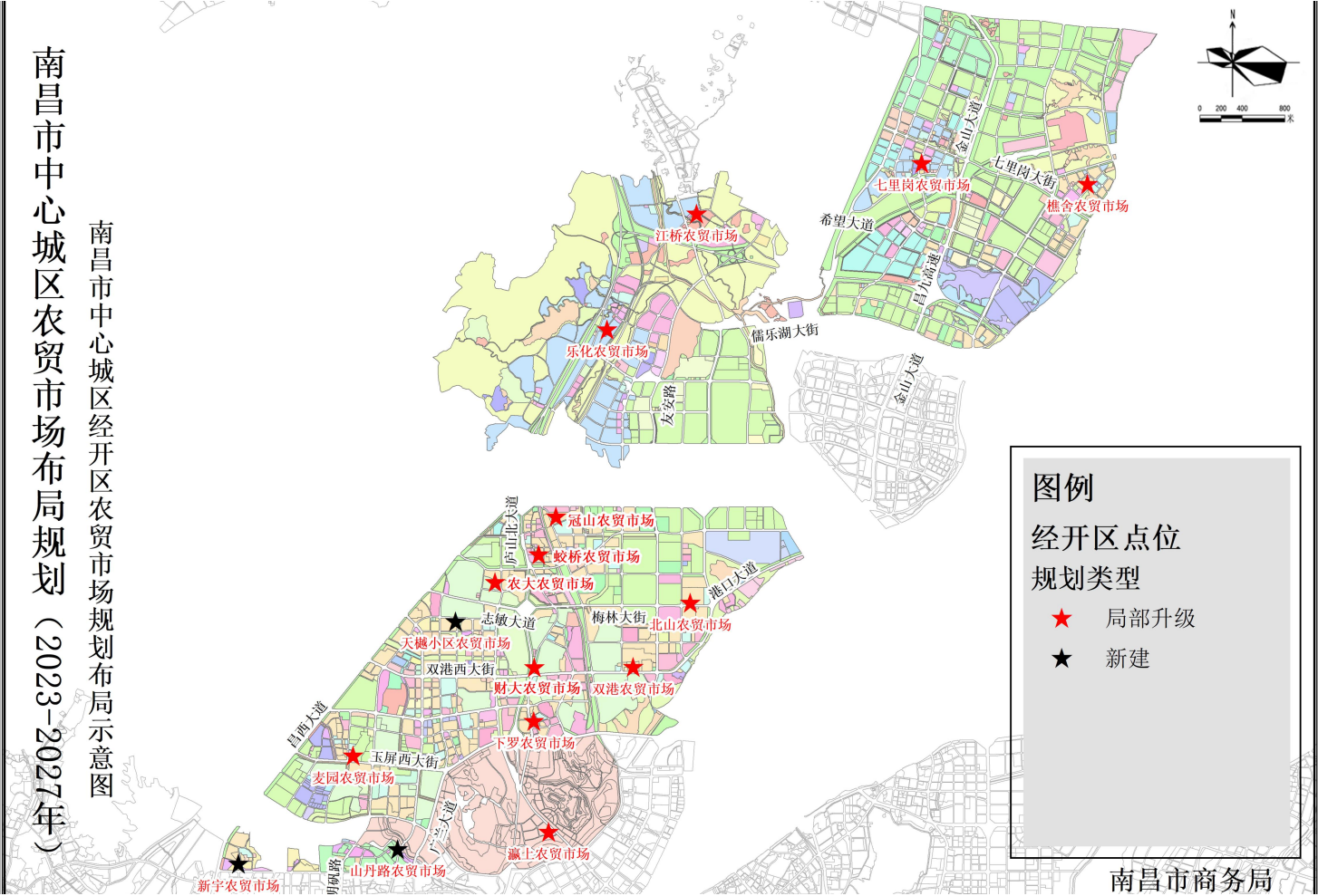
五、红谷滩区农贸市场规划布局示意图



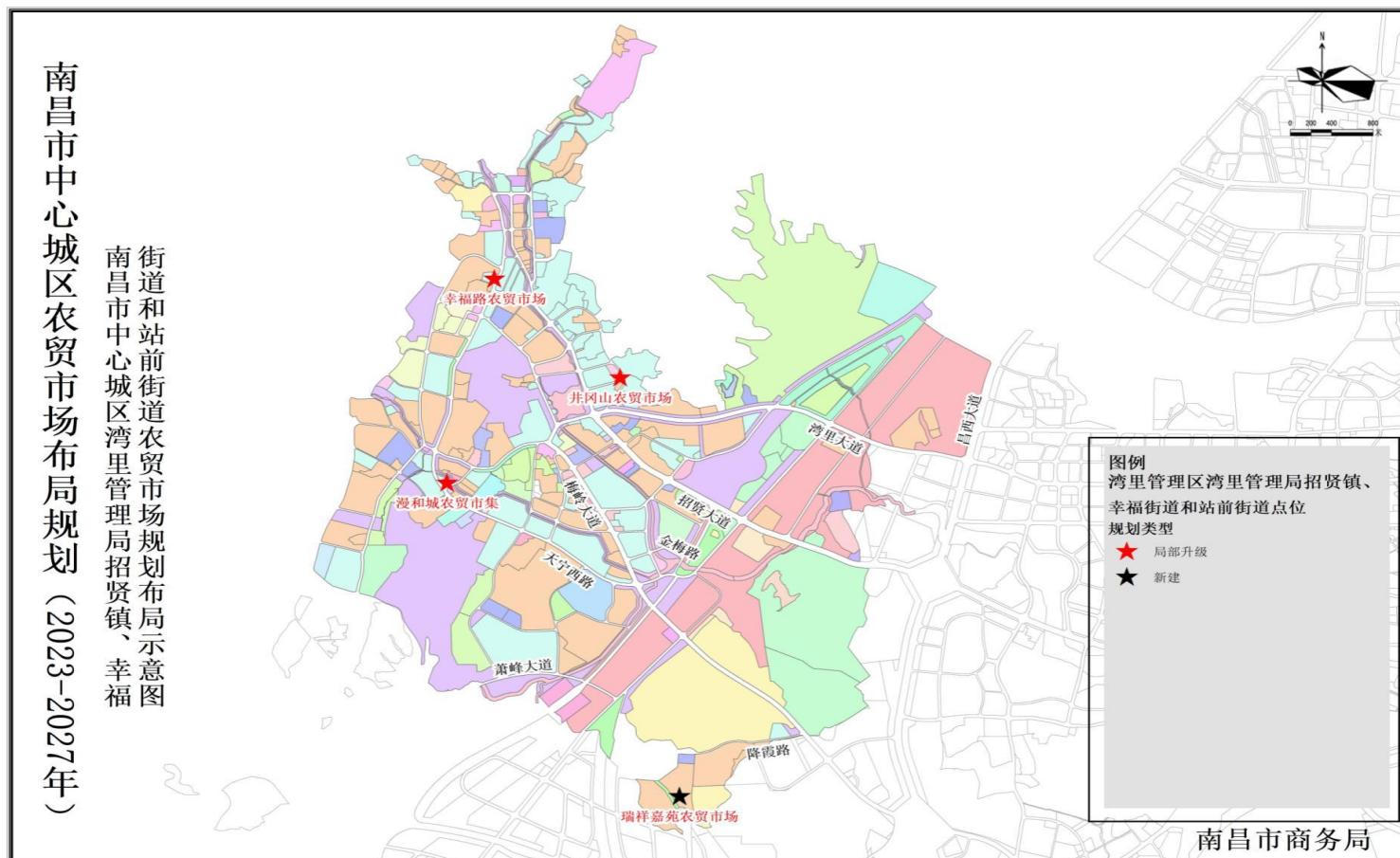
六、高新区农贸市场规划布局示意图



七、经开区农贸市场规划布局示意图



八、湾里管理局招贤镇、幸福街道和站前街道农贸市场规划布局示意图



九、新建区长堍镇农贸市场规划布局示意

