

江西省住房和城乡建设厅 江西省发展和改革委员会文件 江西省财政厅

赣建保〔2021〕1号

关于下达 2021 年全省保障性安居工程 建设工作计划的通知

各设区市人民政府、赣江新区管委会、省直管县（市）人民政府：

为确保完成国家确定的我省 2021 年保障性安居工程目标任务，经省政府同意，现将 2021 年全省保障性安居工程建设工作计划下达给你们，请认真抓好落实。

一、目标任务

（一）开工任务

1. 全省 2021 年度棚户区改造开工目标任务为 11.6 万套。
其中：城市棚户区 101203 套、国有工矿棚户区 2391 套、国有

垦区危房 12390 套。

2. 全省 2021 年度公共租赁住房新开工（筹集）目标任务为 2419 套。

3. 全省 2021 年度城镇老旧小区改造新开工目标任务为 1277 个小区、424185 户、19814 栋、3718 万平方米。

（二）基本建成任务

全省棚户区住房改造基本建成任务为 52319 套、公共租赁住房基本建成任务为 400 套、城镇老旧小区改造完工任务为 1506 个小区、331552 户、18170 栋、3103 万平方米。

（三）住房租赁补贴发放

发放城镇住房保障家庭租赁补贴 78188 户。

二、进度要求

（一）2021 年 8 月底前，各市、县 2021 年度货币化安置和异地建设安置房的棚户区改造项目、新建（筹集）的公共租赁住房项目要全面达到开工要求；10 月底前，就地建设的要全面达到开工要求。具备条件的市、县要力争早开工。

2021 年 6 月底前，2021 年城镇老旧小区改造计划项目基本完成前期审批工作；2021 年 8 月底前，力争实现 80% 开工率；10 月底前，力争完成全部年度开工任务。具备条件的市、县要力争早开工。

（二）2021 年 8 月底前，各市、县 2019 年结转的棚户区

改造高层建筑续建项目和 2020 年结转的棚户区改造多层建筑续建项目全面达到基本建成要求。

2021 年 8 月底前,2020 年城镇老旧小区改造计划任务要力争实现 80%完工率; 10 月底前, 要基本完成年度改造任务。具备条件的市、县要力争早完工。

三、工作要求

(一) 强化组织领导。保障性安居工程建设实行“省级人民政府负总责、市县人民政府抓落实”的工作责任制, 市、县政府主要领导是本地区的第一责任人。各市、县政府要采取有效措施, 确保今年保障性安居工程建设项目早安排、早落地、早启动。

(二) 严格棚改标准。2021 年棚户区改造要继续重点改造老城区内脏乱差的棚户区 and 国有工矿、林区、垦区棚户区, 重点安排 50 户以上的集中成片棚户区, 优先安排符合棚改范围和标准的城市危房。市、县人民政府要落实五部委通知(建办保〔2020〕52 号)中“严禁将房地产开发、城市基础设施建设(与棚户区改造和公租房项目相关的基础设施建设除外)等项目打包纳入棚户区改造; 严禁将因道路拓展、历史街区保护、文物修缮等拆迁改造房屋的项目纳入棚户区改造; 严禁将农村危房改造项目纳入棚户区改造; 严禁将房龄不长、结构比较安全的居民楼纳入棚户区改造; 严禁将棚户区改造政策覆盖到一般建

制镇；严禁将小区美化亮化、居民房屋外立面整治等项目纳入棚户区改造”的要求，结合当地实际，科学合理界定城市棚户区具体改造标准和范围。

（三）严格旧改标准。城镇老旧小区是指城市或县城（城关镇）建成于年代较早、失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、居民改造意愿强烈的住宅小区，各地要结合实际，科学合理确定年度改造计划任务。严禁将已纳入或计划纳入棚改的小区纳入老旧小区改造计划；严禁自行调换项目，如确有需要调换，需按程序逐级报批，经省级主管部门批准后方可完成项目更换；严禁将刚完成改造的小区纳入征收范围，已完成改造的老旧小区原则上5年内不得拆除；严禁将非年度改造计划任务内的小区纳入保障性安居工程中央资金补助范围，申报资金时严格按照申报计划数准确填报。

（四）做好要素保障。要确保土地及时供应，有存量土地的市、县，应优先安排保障性安居工程建设用地，确保今年新增任务及时开工。配套资金要到位，中央、省补助资金将按上级有关要求在规定时限内下拨各市、县；各市、县必须及时按规定从土地出让收益、住房公积金增值收益、财政预算资金中安排落实配套资金，确保在建项目资金需求。

（五）加强质量监管。各地要加强对保障性安居工程项目质量安全监管，把质量安全监管贯穿于项目建设全过程，确保

工程质量安全监管工作落到实处。要按政务信息公开要求，落实保障性安居工程建设项目的信息公开事项，接受群众监督。

（六）及时竣工交付。各地要采取有力措施加快保障性安居工程续建项目建设进度，对配套设施建设滞后影响分配使用的项目，要纳入当地配套基础设施建设规划计划，多渠道落实资金，优先安排建设，确保保障性安居工程建设项目尽早竣工并投入使用。

（七）定期督导检查。定期对各市、县保障性安居工程建设开工、基本建成情况进行排名通报，对进度滞后的市、县进行重点督导。省住建厅将于2021年10月初对各设区市中心城区2021年度保障性安居工程建设项目开工、2020年度多层建筑项目基本建成和2019年度高层建筑项目基本建成、2020年城镇老旧小区改造计划任务完成情况、2021年城镇老旧小区改造计划任务开工情况等情况进行考核检查。各设区市要按时对所辖县（市）的新建项目开工和续建项目完工等情况进行考核检查，并于12月初将考核检查情况报省住建厅。

- 附件：1. 全省2021年城市棚户区改造目标任务分解表
2. 全省2021年国有工矿棚户区改造目标任务分解表
3. 全省2021年国有垦区危房改造目标任务分解表
4. 全省2021年公共租赁住房目标任务分解表

5. 全省 2021 年租赁补贴发放任务分解表

6. 2021 年城镇老旧小区改造完成任务数(2020 年申报计划任务)

7. 2021 年城镇老旧小区改造开工任务数



省住房和城乡建设厅



省发展和改革委员会



省财政厅

2021 年 3 月 19 日

(此件主动公开)

附件 1

全省 2021 年城市棚户区改造 目标任务分解表

单位：套

市、县名称	开工	基本建成
合计	101203	48596
南昌市	10602	7000
中心城区	8985	7000
南昌县	484	0
进贤县	133	0
安义县	1000	0
九江市	4095	6135
中心城区	476	3253
柴桑区	800	585
修水县	600	640
武宁县	180	
永修县	806	
德安县	77	
瑞昌市		991
庐山市	200	
都昌县	100	666
湖口县	656	
彭泽县	200	
景德镇市	7611	2222
中心城区	7411	1820

市、县名称	开工	基本建成
乐平市	200	402
萍乡市	10331	4373
中心城区	7751	3173
上栗县	1300	1200
芦溪县	1050	
莲花县	230	
新余市	4304	1000
中心城区	3645	900
分宜县	659	100
鹰潭市	4095	622
中心城区	1525	622
贵溪市	1420	
余江区	1150	
赣州市	14982	5410
中心城区	6400	3142
南康区	858	0
赣县区	927	0
信丰县	3023	1028
大余县	108	108
上犹县	226	36
崇义县	374	0
安远县	850	0
龙南市	100	600
定南县	200	0
全南县	59	59

市、县名称	开工	基本建成
宁都县	200	0
于都县	1000	437
瑞金市	270	0
寻乌县	187	0
石城县	200	0
宜春市	5737	12833
中心城区	1000	4764
樟树市	1000	650
丰城市	1000	360
靖安县	200	313
奉新县	837	780
高安市	300	0
上高县	300	1046
宜丰县	300	253
铜鼓县	500	0
万载县	300	4667
上饶市	19225	5221
中心城区	10238	2000
广丰区	5721	1721
广信区	2016	600
铅山县	70	70
弋阳县	130	130
鄱阳县	750	300
余干县	150	400
万年县	60	

市、县名称	开工	基本建成
德兴市	90	
吉安市	14621	2532
中心城区	8900	
井冈山市	460	477
安福县	405	1855
吉安县	500	0
泰和县	400	0
峡江县	550	0
新干县	600	0
永丰县	400	0
永新县	800	0
吉水县	806	200
遂川县	500	0
万安县	300	0
抚州市	5600	1248
中心城区	3000	600
临川区	600	0
东乡区	1000	300
广昌县	200	100
南城县	600	200
乐安县	100	24
宜黄县	100	24

附件 2

全省 2021 年国有工矿棚户区改造 目标任务分解表

单位：套

市、县名称	开工
合计	2391
景德镇	450
浮梁县	450
吉安市	1941
吉安县	1941

附件 3

全省 2021 年国有垦区危房改造 目标任务分解表

单位：套

市、县名称	开工	基本建成
合计	12390	3723
九江市	670	130
修水县	400	80
瑞昌市	220	
庐山管理局	50	50
景德镇	868	182
中心城区	60	20
乐平市	708	142
浮梁县	100	20
萍乡市	2470	512
中心城区	440	97
上栗县	1800	365
武功山风景名胜区	230	50
新余市	1600	350
中心城区	400	90
分宜县	1200	260
鹰潭市	145	0
贵溪市	145	

市、县名称	开工	基本建成
赣州市	221	213
龙南市	51	51
全南县	160	160
宁都县	10	2
宜春市	500	200
高安市	500	200
上饶市	5525	1948
广丰区	300	60
广信区	150	
玉山县	1200	570
铅山县	2050	410
弋阳县	180	
鄱阳县	1515	900
余干县	130	8
吉安市	3	0
永丰县	3	0
抚州市	388	188
金溪县	300	100
黎川县	50	50
南丰县	38	38

附件 4

全省 2021 年公共租赁住房目标任务分解表

单位：套

市、县名称	开工	基本建成
合计	2419	400
九江市小计	949	0
修水县	200	
武宁县	299	
永修县	200	
都昌县	100	
庐山西海	150	
赣州市小计	1470	0
赣县区	470	
信丰县	500	
兴国县	500	
吉安市小计	0	400
安福县	0	400

附件 5

全省 2021 年租赁补贴发放任务分解表

单位：户

市、县名称	年度计划发放户数
合计	78188
南昌市	25150
中心城区	23800
南昌县	650
进贤县	400
安义县	300
九江市	3140
中心城区	150
柴桑区	30
修水县	700
武宁县	90
永修县	140
瑞昌市	50
都昌县	1880
彭泽县	100
景德镇	7900
中心城区	7000
乐平市	500
浮梁县	400
萍乡市	2233
中心城区	1825
上栗县	30

市、县名称	年度计划发放户数
芦溪县	158
莲花县	220
新余市	3200
中心城区	2200
分宜县	1000
鹰潭市	620
中心城区	300
贵溪市	160
余江区	160
赣州市	8267
中心城区	1000
南康区	166
赣县区	500
信丰县	600
大余县	200
上犹县	60
崇义县	50
安远县	200
龙南市	100
定南县	750
全南县	230
兴国县	800
宁都县	400
于都县	2400
瑞金市	200
会昌县	85
寻乌县	326
石城县	200

市、县名称	年度计划发放户数
宜春市	4130
中心城区	500
樟树市	300
丰城市	300
靖安县	230
奉新县	130
高安市	500
上高县	370
宜丰县	850
铜鼓县	450
万载县	500
上饶市	7680
中心城区	600
广丰区	2800
广信区	40
玉山县	100
铅山县	260
弋阳县	180
横峰县	300
鄱阳县	1100
余干县	500
万年县	500
德兴市	700
婺源县	600

市、县名称	年度计划发放户数
吉安市	7403
中心 城区	2140
井冈 山市	40
安福县	600
吉安县	405
泰和县	300
峡江县	800
新干县	1449
永丰县	800
永新县	300
吉水县	139
遂川县	280
万安县	150
抚州市	8380
中心城区	400
临川区	500
东乡区	1000
广昌县	1000
南城县	980
乐安县	410
崇仁县	850
金溪县	700
黎川县	500
资溪县	460
宜黄县	680
南丰县	900
赣江新区	85

附件 6

2021 年城镇老旧小区改造完成任务数 (2020 年申报计划任务)

设区市	小区数 (个)	户数 (户)	楼栋数 (栋)	面积 (万平方米)
南昌市	204	58543	1993	422.1055
九江市	35	7796	499	77.7269
景德镇市	145	33358	1893	249.3551
萍乡市	54	25378	2504	263.7842
新余市	54	12280	427	115.0875
鹰潭市	18	44577	1691	416.7493
赣州市	135	25678	1473	264.5716
宜春市	160	30882	1807	335.7105
上饶市	75	17903	811	139.9316
吉安市	422	58729	4346	653.47
抚州市	204	16428	726	164.3892
全省	1506	331552	18170	3103

附件 7

2021 年城镇老旧小区改造开工任务数

设区市	小区数（个）	户数（户）	楼栋数（栋）	面积（万平方米）
南昌市	237	129412	4080	971.351
九江市	73	37061	2001	322.209
景德镇市	57	17283	795	128.04
萍乡市	101	56652	3284	537.6145
新余市	48	15299	586	133.276
鹰潭市	18	19289	550	154.934
赣州市	137	33735	1902	337.6987
宜春市	178	37555	2736	378.5963
上饶市	51	15601	679	149.789
吉安市	108	43442	2258	430.3646
抚州市	267	18190	862	167.6232
赣江新区	2	666	81	6.27
全省	1277	424185	19814	3718