

---

# 江西住建云平台江西省建筑起重 机械业务服务系统操作手册

（政务服务管理平台操作手册）

安徽德拓信息科技有限公司

2020年12月

---

## 目 录

一、系统概述和配置要求 .....	3
1.1、系统概述 .....	3
1.2、配置要求 .....	3
1.3、政务端登录 .....	3
二、建筑起重机械告知登记业务办理 .....	5
2.1、租赁企业登记 .....	5
2.2、设备产权备案登记 .....	8
2.3、设备安装、顶升加节、拆卸告知与使用登记 .....	12
2.4、证书签发 .....	16
2.5、起重设备监管 .....	17

---

# 一、系统概述和配置要求

## 1.1、系统概述

本系统面向政务端对江西省建筑起重机械业务的租赁企业告知、设备产权备案、变更、注销登记、设备安装、顶升加节、拆卸告知业务和设备使用登记业务办理。

## 1.2、配置要求

为使用户可以正常使用本系统，获得更好的使用体验，推荐使用 windows 7 以上操作系统，浏览器安装 ie11 以上版本，或使用 360 浏览器登录，登录时选择兼容\极速模式，登录成功之后切换到极速模式浏览器。（或使用谷歌浏览器登录）

## 1.3、政务端登录

主管部门登录“江西住建云平台” <http://zjy.jxjst.gov.cn>，登录“政务服务平台”，要通过手机微信扫描二维码或插入 CA 锁进行登录，页面如下：

江西住建云 首页 资讯中心 住建大数据 帮助中心

**个人服务平台**  
执业注册 聘用 证书管理

**企业服务平台**  
资质认定 许可证 人员管理

**项目图审监管一体化平台**  
报建 审图 施工许可

**数据服务平台**  
企业 人员 项目 信用

## 建设项目数字化审图 项目监管一体化平台

项目报建 | 数字化审图 | 施工许可 | 竣工备案

了解详情

个人服务平台登录

企业服务平台登录

建设项目服务平台登录

政府服务平台登录

更多系统登录

## 江西住建云 | 政务管理平台

微信登录
CA锁登录

请使用微信扫描二维码登录  
"江西省住建云政务平台"

江西住建云 应用中心

**我的应用**

资质认定受理

企业资质认定的审查

资质认定审查

企业资质认定的审查

资质认定审核

企业资质认定的审查

资质认定审定

企业资质认定的审查

执业注册审查

企业资质认定的审查

执业注册审核

企业资质认定的审查

执业注册审定

企业资质认定的审查

资质认定受理

企业资质认定的审查

**办事统计**

今日 最近7天 最近30天

2,000

今日事项处理数

**办事统计**

全部事项 待办事项 (12) 重要通知 (1) 监督预警 (0) 待办事项 (12) 重要通知 (1) 监督预警 (0) 更多

	江西...有限公司资质升级申请 <span style="color: red; font-weight: bold;">剩余三天</span>	2018/10/16 10:20									
待办	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">资质升级</td> <td style="width: 33%;">待审查</td> <td style="width: 33%;">江西...公司</td> </tr> <tr> <td>审批</td> <td>状态</td> <td>申请单位</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	资质升级	待审查	江西...公司	审批	状态	申请单位				
资质升级	待审查	江西...公司									
审批	状态	申请单位									
通知	<p><b>关于新系统上线的变更通知</b></p> <p>为解决原办公自动化系统技术架构落后、无冗余功能、无法分页显示等问题，学校组织技术力量进行了办公自动化系统新版本开发工作。新版办公自动化系统采用更为先进的技术架构，运行速度、查询效率与稳定性均有显著提升，经过为期一年的开发测试，已进入上线试运行阶段。现将新系统使用办法总结如下：</p> <p><a href="#">查看详情</a></p>	2018/10/16 10:20									



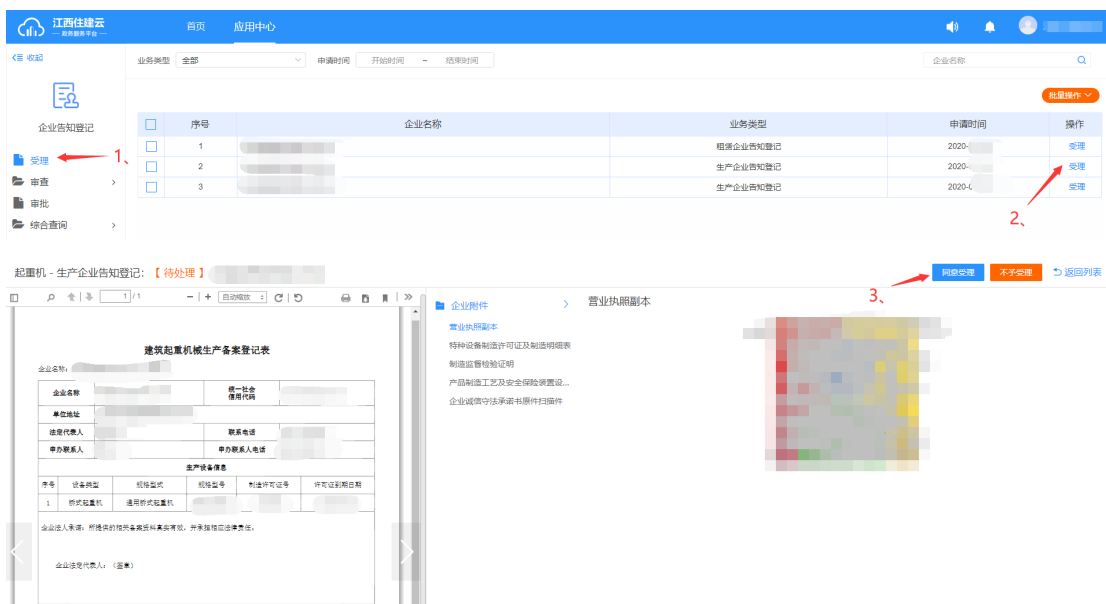
## 二、建筑起重机械告知登记业务办理

### 2.1、租赁企业登记

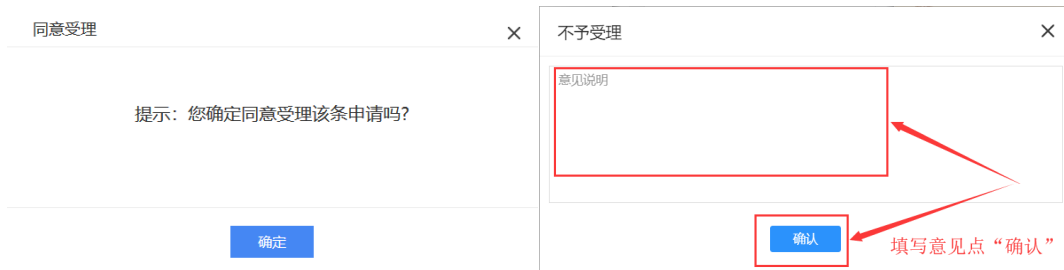
企业端发起企业告知登记申请业务后，由地市主管部门进行受理、审查、审批，操作如下图：



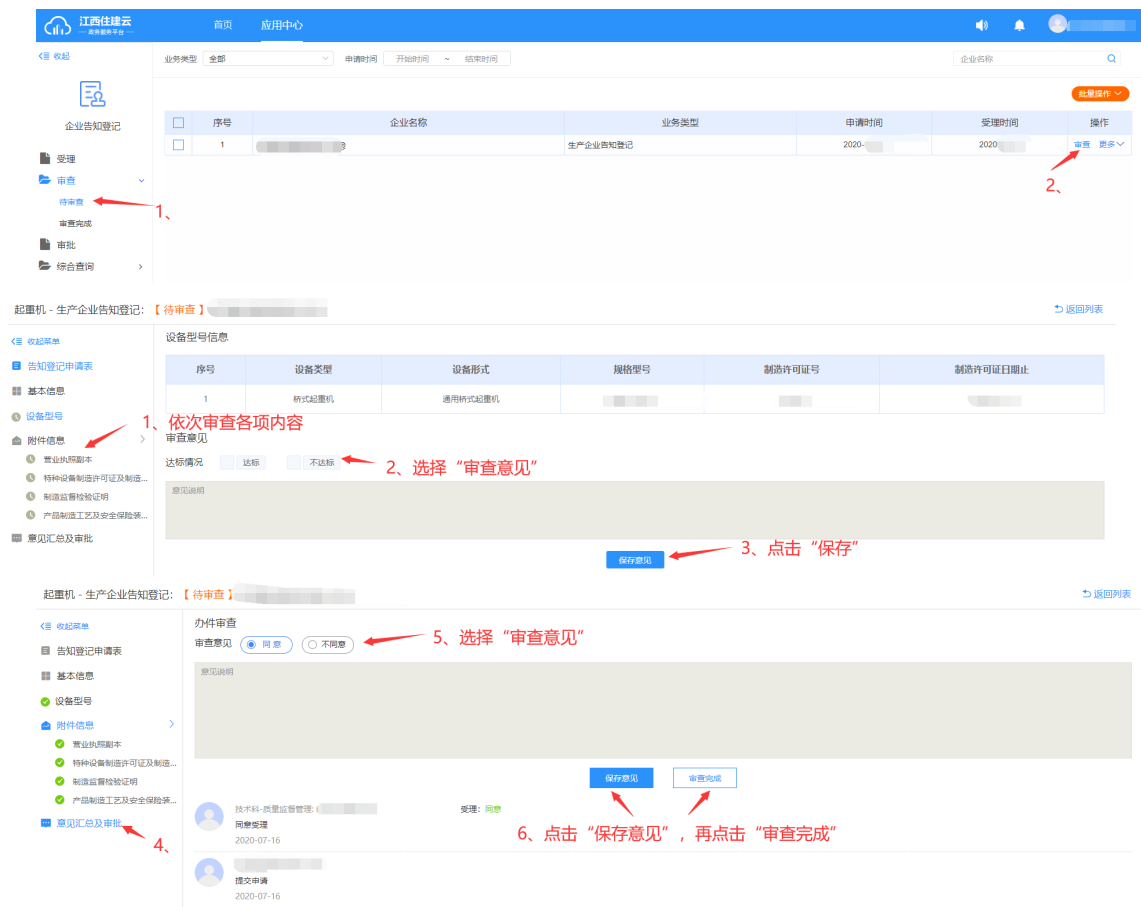
#### 1、业务受理流程第一步：地市部门“受理业务”。



注：选择“同意受理”需再次确定，选择“不予受理”则需填写意见，  
如图：



2、业务审核流程第二步：地市部门“审查—待审查”，如下图：



“待审查”完成后，申请单显示在“审查完成”那一栏，  
再由主管部门人员进行审查，业务在【待审查】通过后至【审  
查完成】那一栏，如果需要再次审查，直接点击审查即可。  
如图：



“审查”完成后，需要提交审核。需要先勾选项目，点击“批量操作”，选择“提交审批”。如果需要退回上一步，可以点击“打回上一节点”。如图：



#### 提交审批

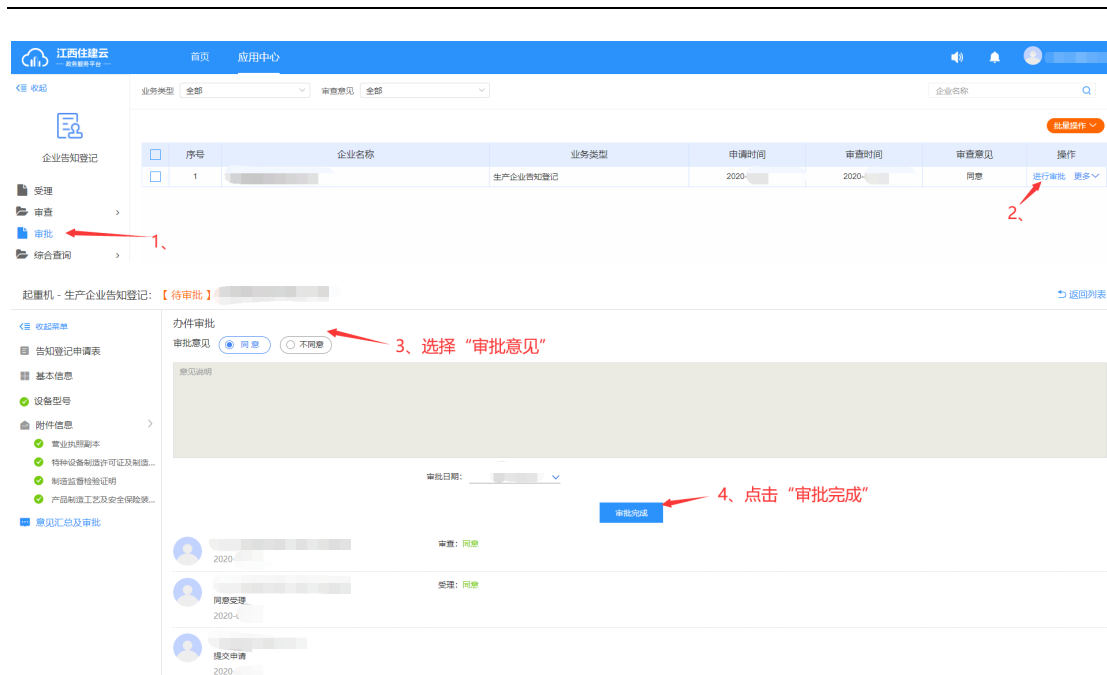
序号	企业名称	业务类型	审查意见	操作
1		生产企业告知登记	同意	移除

审查日期: 2020

### 3. 核对信息，点击“提交”



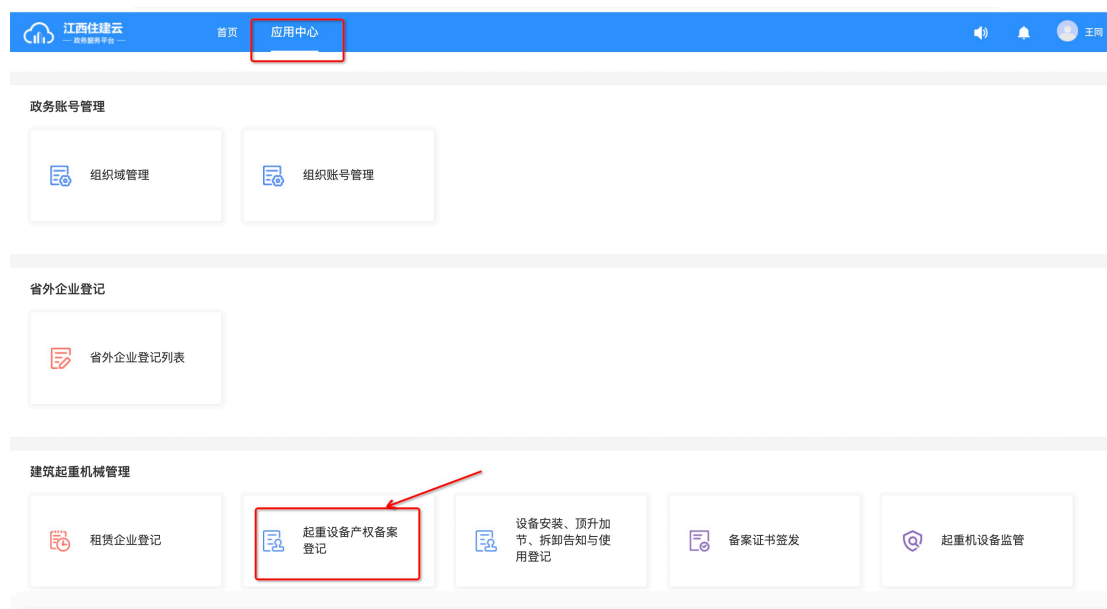
3. 业务审核流程第三步：地市部门“审批”。“打回”操作在更多中选择。如下图：



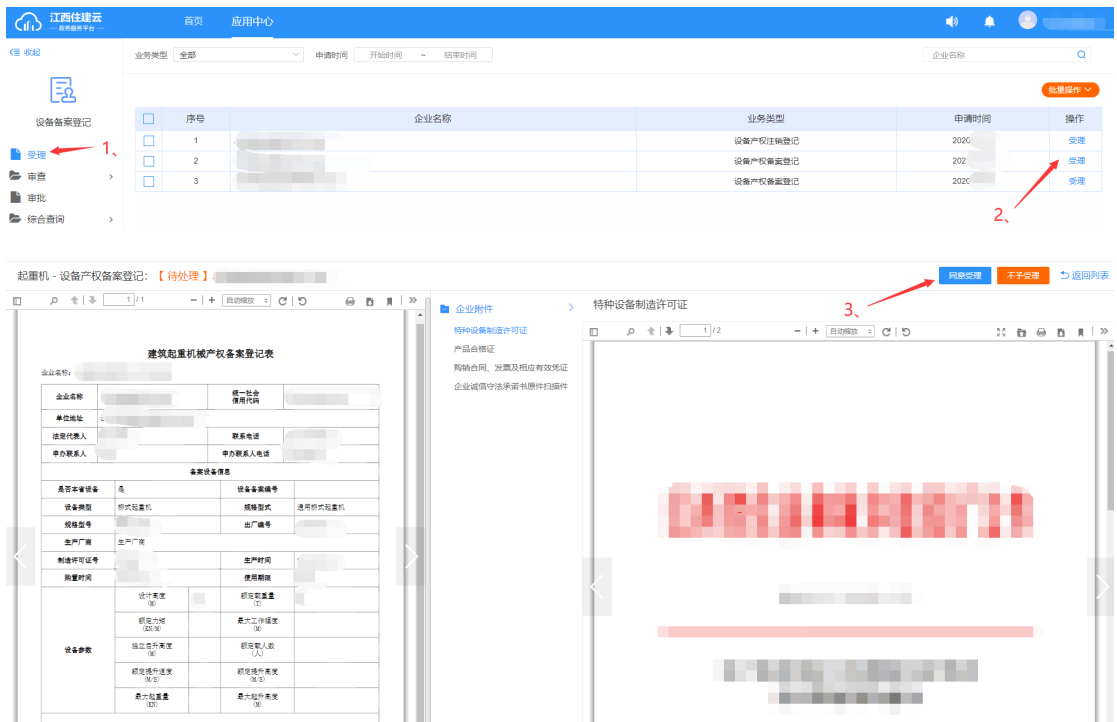
注：审批完成后，该业务办结。

## 2.2、设备产权备案登记

企业端发起设备备案登记申请业务后，由地市主管部门进行受理、审查、审批，操作如下图：



2、 业务受理流程第一步：地市部门“受理业务”。

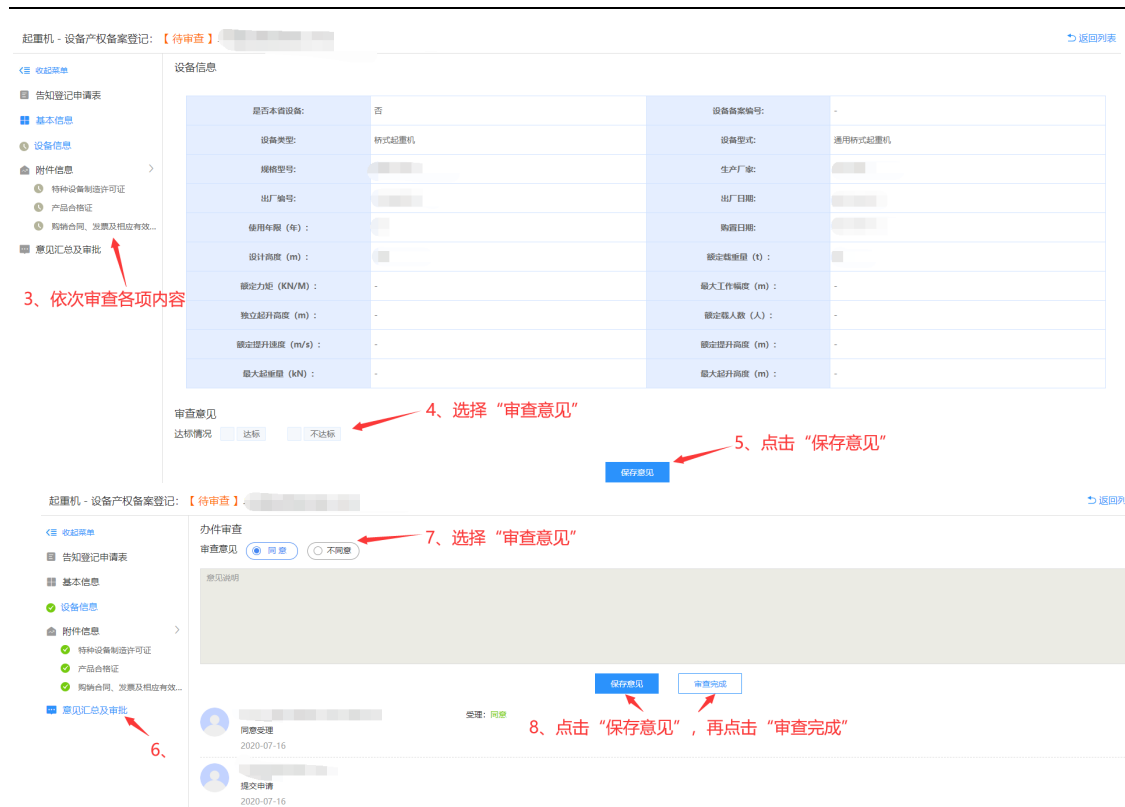


注：选择“同意受理”需再次确定，选择“不予受理”则需填写意见，  
如图：



2、业务审核流程第二步：地市部门“审查—待审查”，如下图：

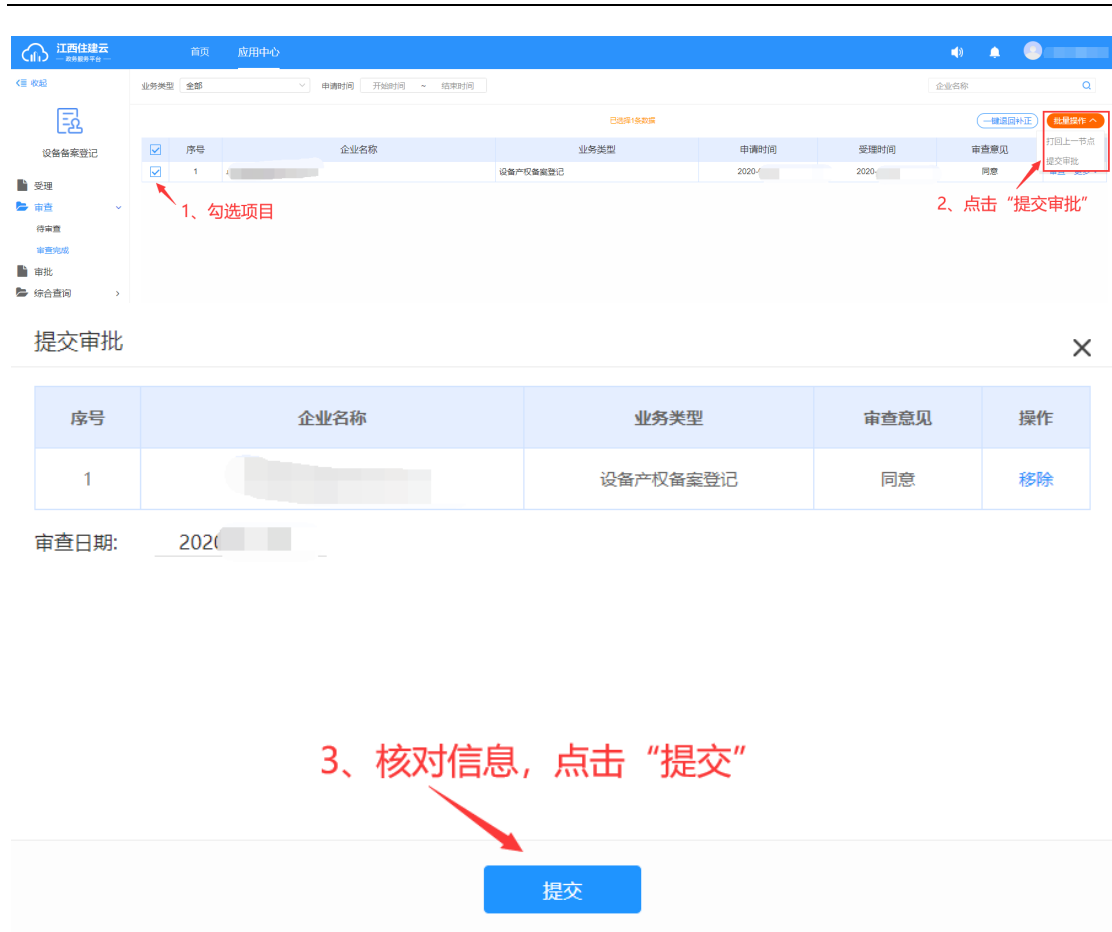




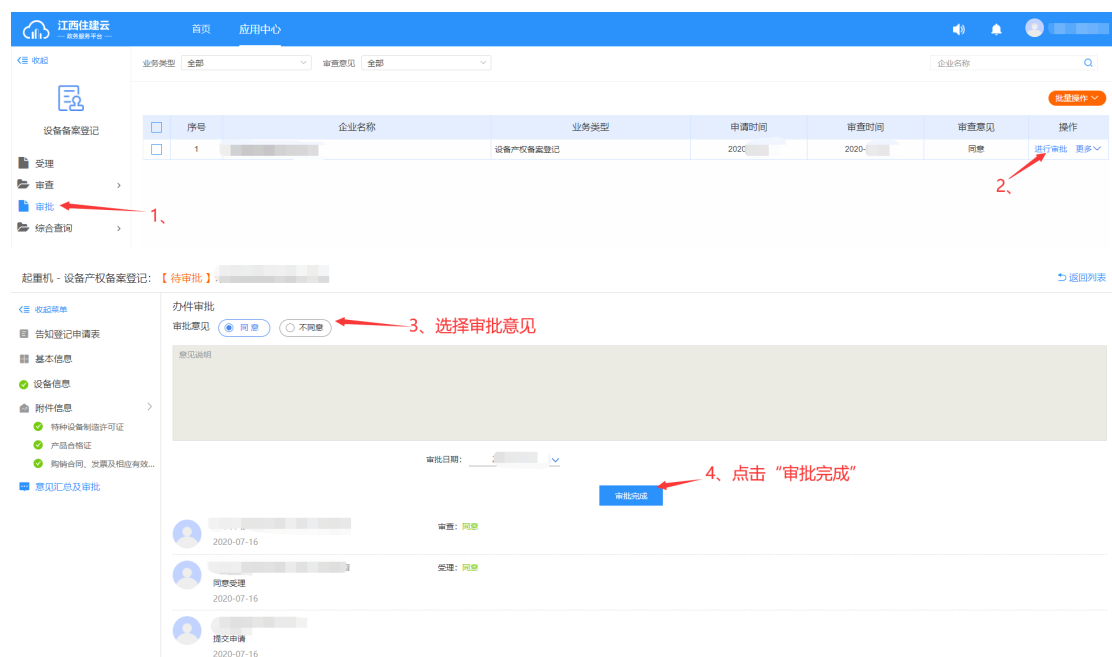
“待审查”完成后，申请单显示在“审查完成”那一栏，再由主管部门人员进行审查，业务在【待审查】通过后至【审查完成】那一栏，如果需要再次审查，直接点击审查即可。如图：



“审查”完成后，需要提交审核。需要先勾选项目，点击“批量操作”，选择“提交审批”。如果需要退回上一步，可以点击“打回上一节点”。如图：



3. 业务审核流程第三步：地市部门“审批”。“打回”操作在更多中选择。如下图：



注：审批完成后，该业务办结。

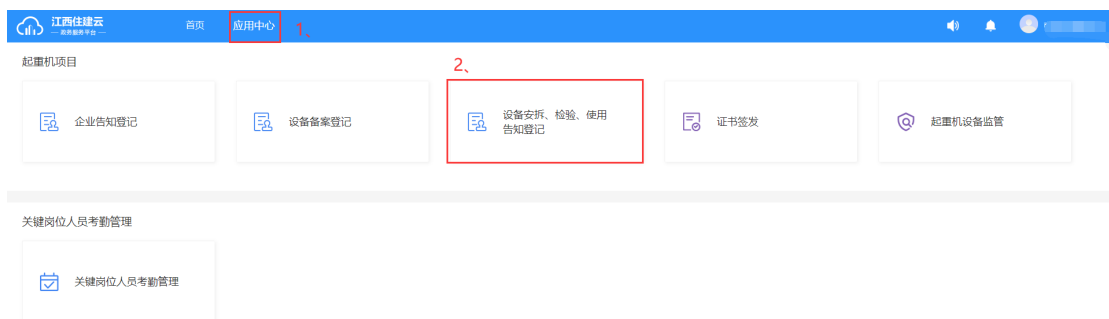
设备产权变更与设备产权注销登记操作相同，可以参考以上操作。

## 2.3、设备安装、顶升加节、拆卸告知与使用登记

企业端发起设备安装、顶升加结、拆卸告知业务后，系统自动办结，主管部门可以进行办件的查看；

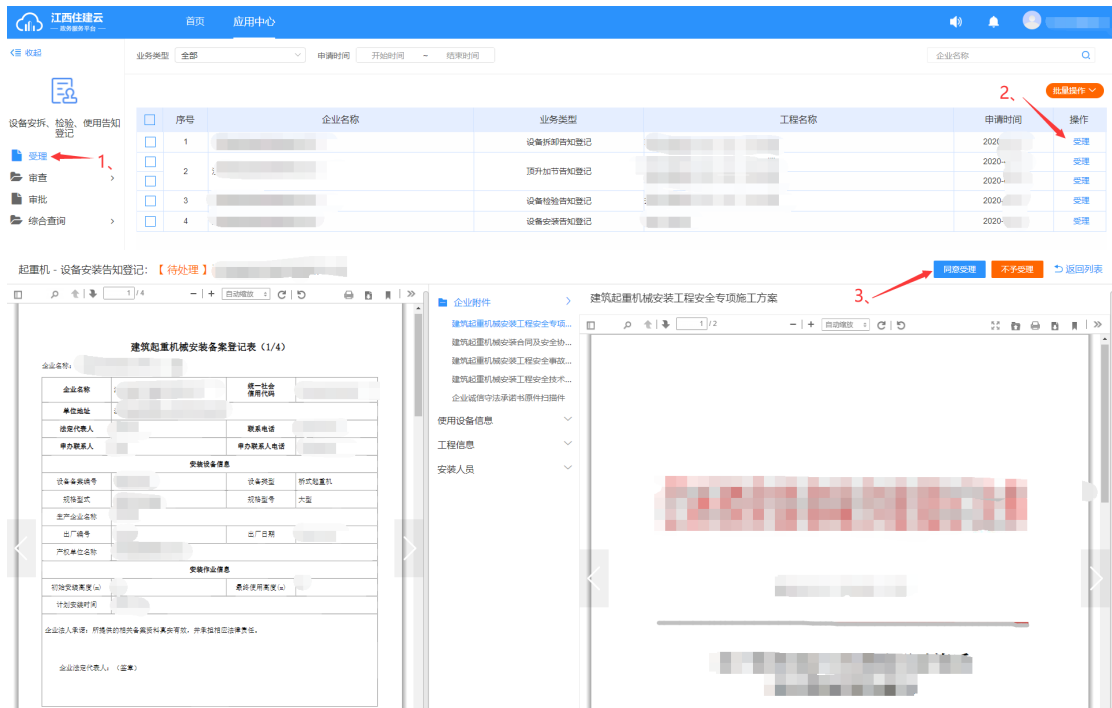
序号	企业名称	业务类型	施工许可证编号	工程名称	申请时间	受理时间	批复时间	批复意见	办件状态	操作
1	安徽德拓信息科技有限公司	设备安装告知登记	361032201907040101-SG001(XK001)	抚州中奥天悦1-3#、5-7#、15-21#楼	2020-12-14	2020-12-14	2020-12-14	南昌市中心乡建设局: 同意	已办结	查看
2	安徽德拓信息科技有限公司	设备安装告知登记	361032201907040101-SG001(XK001)	抚州中奥天悦1-3#、5-7#、15-21#楼	2020-12-11	2020-12-11	2020-12-11	南昌市中心乡建设局: 同意	已办结	查看
3	安徽德拓信息科技有限公司	设备安装告知登记	361032201907040101-SG001(XK001)	抚州中奥天悦1-3#、5-7#、15-21#楼	2020-12-10	2020-12-10	2020-12-10	南昌市中心乡建设局: 同意	已办结	查看
4	安徽德拓信息科技有限公司	设备安装告知登记	361032201907040101-SG001(XK001)	抚州中奥天悦1-3#、5-7#、15-21#楼	2020-12-09	2020-12-09	2020-12-09	南昌市中心乡建设局: 同意	已办结	查看
5	安徽德拓信息科技有限公司	设备安装告知登记	360821201902010201	吉安县鹅卵石尚城08#、09#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、06-1#、08-1#、12-1#、16-1#楼及地下室(二期)工程	2020-12-09	2020-12-09	2020-12-09	南昌市中心乡建设局: 同意	已办结	查看
6	安徽德拓信息科技有限公司	设备安装告知登记	360702201709060101	嘉福·未来城	2020-12-09	2020-12-09	2020-12-09	南昌市中心乡建设局: 同意	已办结	查看
7	安徽德拓信息科技有限公司	设备安装告知登记	361032201907040101-SG001(XK001)	抚州中奥天悦1-3#、5-7#、15-21#楼	2020-12-09	2020-12-09	2020-12-09	南昌市中心乡建设局: 同意	已办结	查看
8	安徽德拓信息科技有限公司	设备安装告知登记	361032201907040101-SG001(XK001)	抚州中奥天悦1-3#、5-7#、15-21#楼	2020-12-09	2020-12-09	2020-12-09	南昌市中心乡建设局: 同意	已办结	查看
9	安徽德拓信息科技有限公司	设备安装告知登记	360922202005280101	江西省楷秀工贸有限公司年产行李袋200万个、充气沙发50万个生产线建设	2020-12-09	2020-12-09	2020-12-09	南昌市中心乡建设局: 同意	已办结	查看
10	安徽德拓信息科技有限公司	设备安装告知登记	360824201801190101	江西华新电线电缆有限公司电线电缆拉丝车间	2020-12-09	2020-12-09	2020-12-09	南昌市中心乡建设局: 同意	已办结	查看
11	安徽德拓信息科技有限公司	设备安装告知登记	360922202005280101	江西省楷秀工贸有限公司年产行李袋200万个、充气沙发50万个生产线建设	2020-12-09	2020-12-09	2020-12-09	南昌市中心乡建设局: 同意	已办结	查看

企业发起使用登记业务后，由地市主管部门进行受理、审查、审批、发证，操作如下图：



1、 业务受理流程第一步：地市部门“受理业务”。



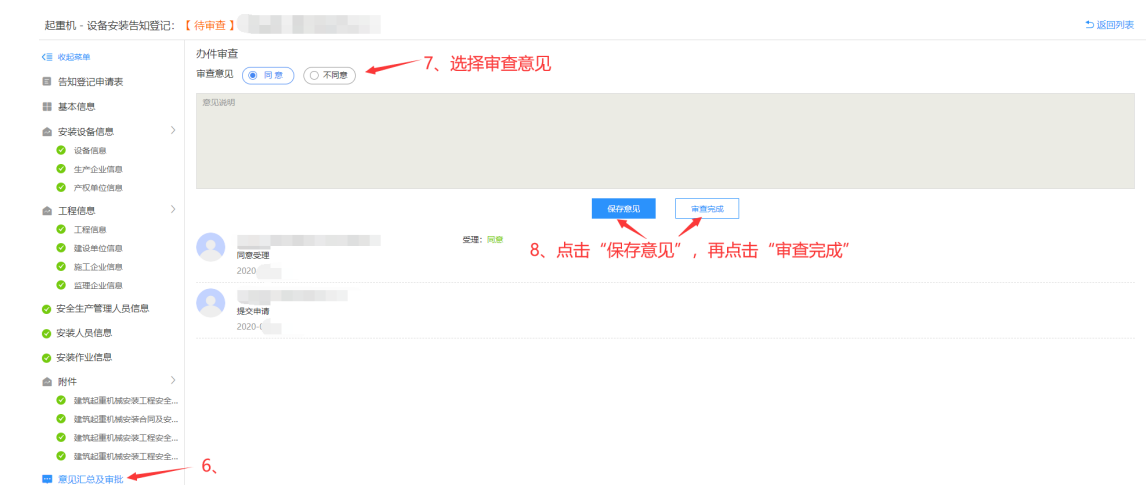
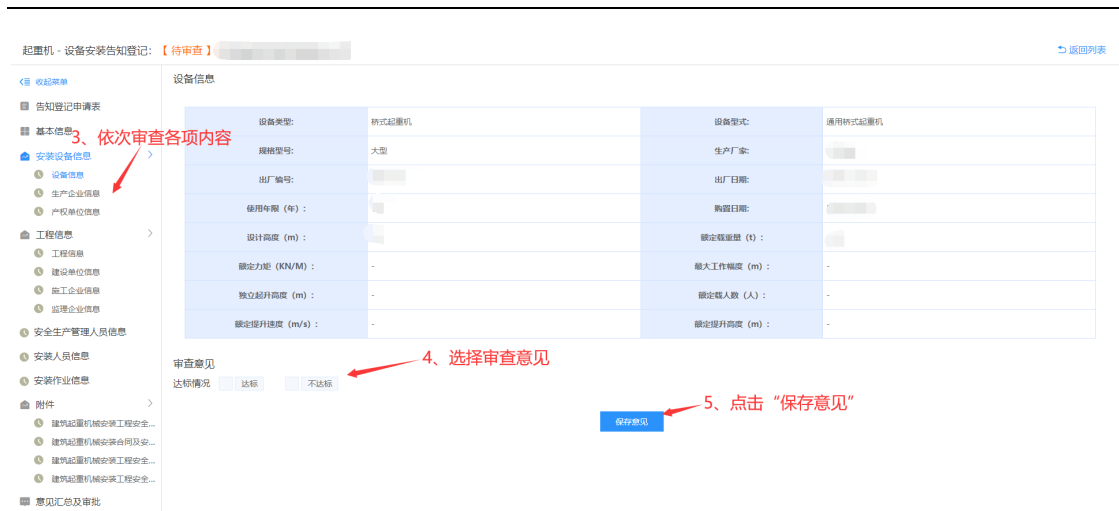


注：选择“同意受理”需再次确定，选择“不予受理”则需填写意见，  
如图：



2、业务审核流程第二步：地市部门“审查—待审查”，如下图：





“待审查”完成后，申请单显示在“审查完成”那一栏，再由主管部门人员进行审查，业务在【待审查】通过后至【审查完成】那一栏，如果需要再次审查，直接点击审查即可。如图：



“审查”完成后，需要提交审核。需要先勾选项目，点击“批量操作”，选择“提交审批”。如果需要退回上一步，可

以点击“打回上一节点”。如图：



提交审批

序号	企业名称	业务类型	审查意见	操作
1		设备安装告知登记	同意	移除

审查日期: 2020

3、核对信息，点击“提交”



3. 业务审核流程第三步：地市部门“审批”。“打回”操作在更多中选择。如下图：

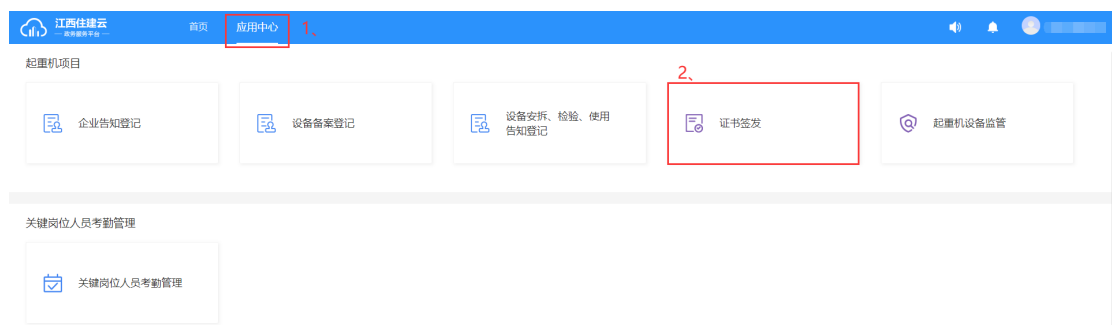




注：审批完成后，该业务办结。

## 2.4、证书签发

企业端发起登记申请业务后，由地市主管部门进行审批过后可以进行证书签发，操作如下图：



- 1、 主管部门点击“预览证书”进行证书签发前的查看，点击“签发证书”即可加盖系统设置好的电子签章。

江西住建云 应用中心

业务类型 全部 状态 全部 申请时间 开始时间 结束时间 企业名称/备案编号

批量签发 批量导出

产权证书签发与使用登记 产权证书签发

序号	企业名称	业务类型	备案编号	申请时间	申请人	签发时间	签发人	状态	操作
1	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	赣AA-T00007	2020-12-10	安徽德拓信息科技有限公司	-	-	待签发	预览证书 签发证书
2	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	赣AA-P00003	2020-12-10	安徽德拓信息科技有限公司	-	-	待签发	预览证书 签发证书
3	安徽德拓信息科技有限公司	设备使用告知登记	360100-2020-00018	2020-12-11	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-11	王同	已签发	查看详情
4	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	赣AA-J00004	2020-12-11	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-11	何东	已签发	查看详情
5	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	赣AA-I00003	2020-12-11	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-11	何东	已签发	查看详情
6	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	赣AA-W00002	2020-12-10	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-10	王美佳	已签发	查看详情
7	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	赣AA-W00001	2020-12-10	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-10	王美佳	已签发	查看详情
8	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	赣AA-M00007	2020-12-10	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-10	何东	已签发	查看详情
9	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	赣AA-Q00003	2020-12-09	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-09	何东	已签发	查看详情
10	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	赣AA-T00006	2020-12-09	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-09	王同	已签发	查看详情
11	安徽德拓信息科技有限公司	设备使用告知登记	360100-2020-00017	2020-12-09	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-09	王同	已签发	查看详情
12	安徽德拓信息科技有限公司	设备使用告知登记	360100-2020-00016	2020-12-09	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-09	王同	已签发	查看详情
13	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	赣H-F0000789	2020-12-09	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-09	费芳芳	已签发	查看详情
14	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	赣AA-T00005	2020-12-09	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-09	王同	已签发	查看详情
15	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	赣AA-L00002	2020-12-09	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-09	王美佳	已签发	查看详情
16	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	皖AA-M00001	2020-12-09	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-09	何东	已签发	查看详情
17	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	赣AA-T00004	2020-12-09	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-09	何东	已签发	查看详情
18	安徽德拓信息科技有限公司	设备产权备案登记	赣AA-I00002	2020-12-09	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-09	王美佳	已签发	查看详情
19	安徽德拓信息科技有限公司	设备使用告知登记	360100-2020-00015	2020-12-09	安徽德拓信息科技有限公司	2020-12-09	王同	已签发	查看详情

注：可以勾选多个内容，进行“批量签发”

2、核对信息后，点击“确认签章”，如下图：

证书签发

序号	企业名称	业务类型	备案编号	提交时间	提交人	操作
1		设备产权备案登记	赣AA	2020		移除

3、点击“确认签章”

确认签章

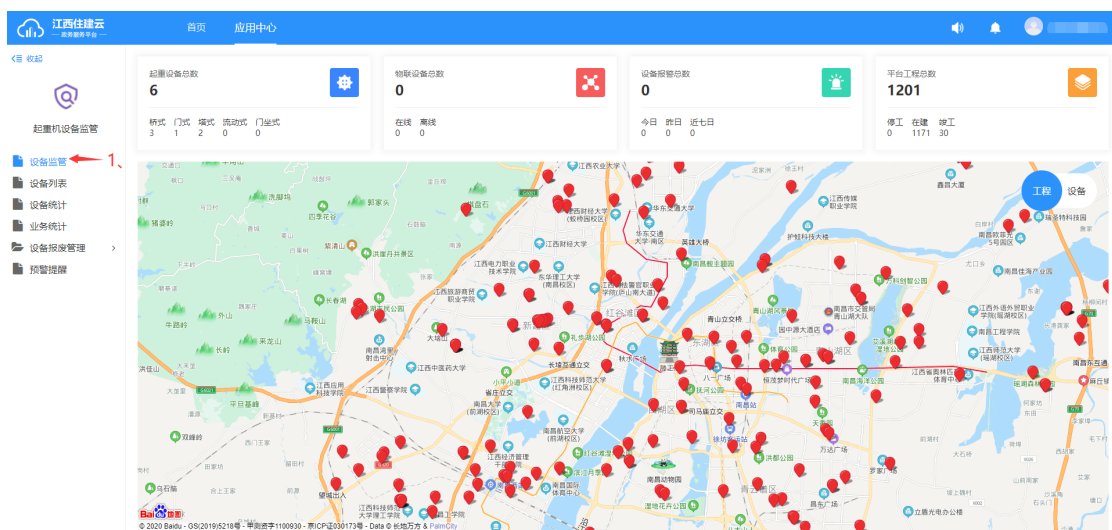
## 2.5、起重设备监管

政务端可以进行设备监管、设备列表、设备统计、业务统计、设

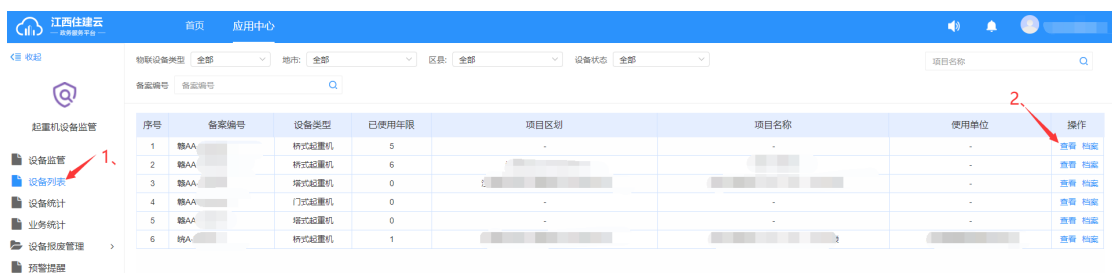
备报废管理、预警提醒。操作如下图：



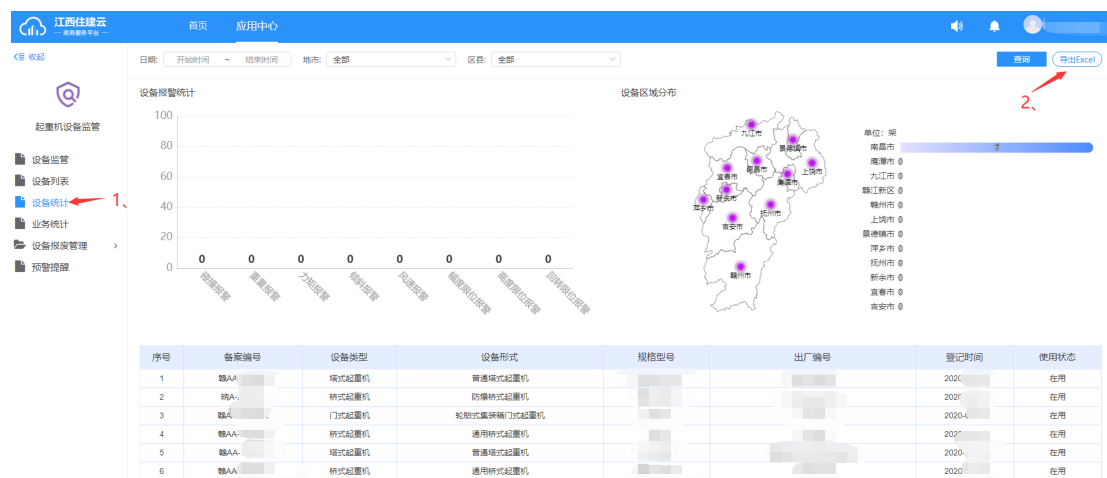
1、 设备监管中可以查看起重设备、平台工程。点击地图内标点还可以查看对应设备的信息。



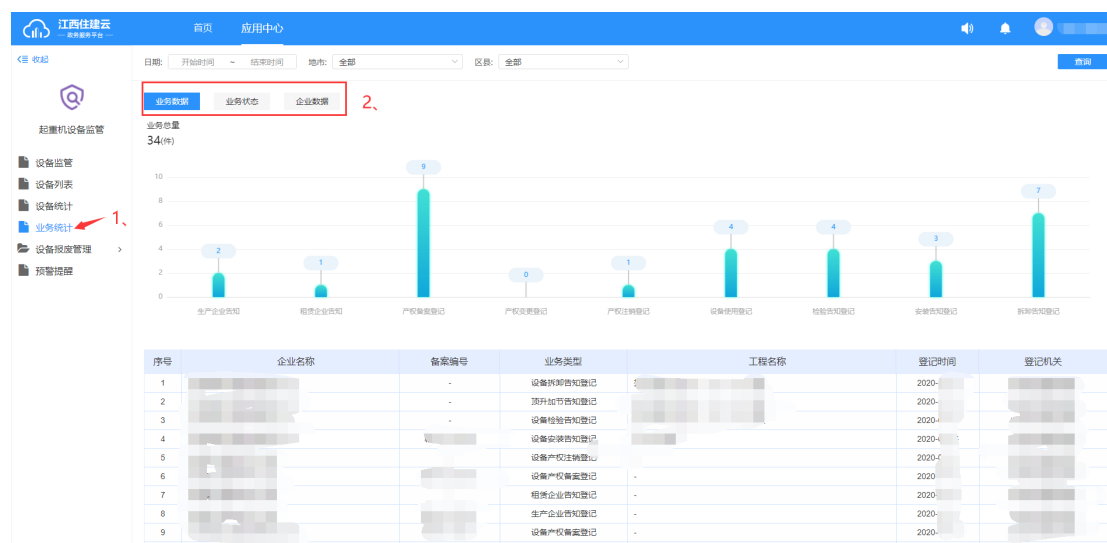
2、设备列表中可以查看设备的具体信息以及档案，如下图：



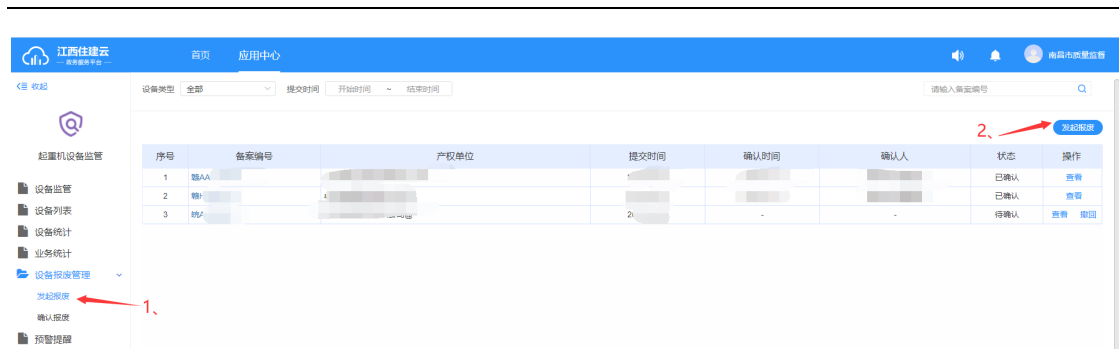
3. 设备统计里可以查看报警统计、设备区域分布以及导出 Excel 表格，如下图：



4. 业务统计里可以查看业务数据、业务状态、企业数据，如下图：



5. 设备报废管理中可以进行设备的报废业务。点击“发起报废”，然后填写报废设备信息，如下图：



“保存草稿”后的报废业务将出现在列表中，可以在操作栏中进行“提交”或“删除”“修改”等操作。



点击“提交”之后，报废业务将变为待确认状态，在确认报



废中，点击“确认”后，可以报废此设备。或在发起报废中点击撤回，可以撤回该业务。

江西住建云  
应用中心

设备类型 全部 提交时间 开始时间 结束时间 请输入备案编号

起重设备监管

设备监管  
设备列表  
设备统计  
业务统计  
设备报废管理  
发起报废  
确认报废  
预警提醒

序号	备案编号	产权单位	提交时间	确认时间	确认人	状态	操作
1	赣A-000001	江西建工集团	2020-10-01	-	-	待确认	查看 撤回
2	赣A-000002	江西建工集团	2020-10-01	2020-10-01	张三	已确认	查看
3	赣A-000003	江西建工集团	2020-10-01	2020-10-01	张三	已确认	查看
4	赣A-000004	江西建工集团	2020-10-01	-	-	待确认	查看 确认