

南昌市住房和城乡建设局

洪住建文〔2022〕319号

2022年度南昌市（不含城区）在建工程质量 安全双随机检查情况通报

南昌县、进贤县、安义县、新建区、高新区、经开区、湾里管理局建设行政主管部门，市建设工程综合监督事务中心：

为规范建设工程主体各方行为，提升工程质量安全水平，根据《关于开展2022年度南昌市（不含城区）在建工程质量安全双随机检查工作的通知》要求，我局按照“双随机、一公开”原则，从执法人员库中随机抽取了执法人员组成检查组，于2022年11月中下旬对南昌县、进贤县、安义县、新建区、高新区、经开区、湾里管理局等在建工程开展了质量安全检查。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

通过“江西省‘双随机一公开’行政执法监督平台”从南昌县等县区在建工程中随机抽取了 10%进行检查，检查采取查阅工程资料、查看工程实物、现场实体监督抽测等方式，重点对受检项目执行有关法律法规和工程建设强制性标准情况、工程实体质量安全情况和建筑施工扬尘治理等情况进行抽查。此次共抽取项目 20 个，实际检查项目 18 个（高新区 1 个项目已停工、南昌县 1 个项目已完工），其中，南昌县 6 个、新建区 4 个、经开区 3 个、高新区 3 个、安义县 1 个、湾里管理局 1 个。此次检查共对 17 个项目下发了限期整改通知书。

二、好的方面

（一）多数受检工程参建各方能够按照此次检查要求，建立健全相关安全生产责任制度，安全教育、交底及安全隐患排查资料较完善，并建立了相关档案；如：中国建筑第五工程局有限公司施工的南昌经开区污水系统提质增效一期 PPP 项目。

（二）在重大风险管控方面，针对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程安全管理，多数受检项目能按照相关管理规定对重大风险源进行动态管控，相关的安全专项施工方案能够及时编制，并按规定程序进行审批、论证、条件验收等；施工过程中基本能够对重大风险源进行过程管控，且留有一定的书面记录。如：中联建设集团股份有限公司施工的赣电东方城项目 C 区项目、吉安市第四建筑工程有限公司施工的江西建设职业技术学院学

研大楼等教学用房建设项目科技大楼工程项目等。

（三）文明施工、扬尘治理情况总体良好，多数受检项目现场文明施工能按照扬尘治理工作“六个百分百”要求落实到位，基本能做到余土覆盖，定时洒水降尘，现场材料堆放较为规范。如：吉安市第四建筑工程有限公司施工的江西建设职业技术学院学研大楼等教学用房建设项目科技大楼工程项目。

三、存在的问题

（一）质量方面

1、部分项目质量管理不规范，质量控制程序执行不到位。

如：中国建筑第五工程局有限公司施工的南昌经开区污水系统提质增效一期 PPP 项目部分工序报验资料主控项缺失，且无级配碎石基层压实度、沥青面层压实度等相关检测报告。

2、部分项目混凝土试块留置不规范，且举牌验证制度执行不到位。

如：江西万基建筑工程有限公司施工的职工宿舍 A2 职工宿舍 A3 前处理车间 D4（发展）项目混凝土举牌相关资料不齐全，部分举牌见证照片资料拍摄不规范，未按要求制作混凝土养护记录；湖北利奥前建设工程有限公司施工的靖淞·学府里项目、中建二局第三建筑工程有限公司施工的洪大新力合悦项目及浙江宸越建设有限公司施工的祥悦小区项目混凝土举牌相关资料不齐全，且现场留置试块尺寸与检查报告试块尺寸不一致；中交第一航务工程局有限公司施工的新建“九湾学校”项目、江铃汽车集团江西工程建设有限公司施工的龙江花园住宅二区 1#楼项

目未能较好执行混凝土进场、试件制作、养护、送检四个阶段完成点组织举牌验证工作。

3、少数项目预拌混凝土出厂质量证明文件提供不及时，跟不上施工进度，不能反映已完成的混凝土质量状况。如中铁五局集团建筑工程有限责任公司施工的江西（城投）科创生态新城一期一标 EPC 总承包项目-D-02-07 地块项目，预拌混凝土质量证明文件只提供到 10 层，实际施工完成 13 层。

4、少数项目标养室的管理不到位。未见相应的管理制度，未安排专人进行温、湿度记录；有的项目标养室温度、湿度、室内环境不符合要求，放置较多杂物，设备失效，未开展工作。如南昌市政建设集团有限公司施工的市政公用城三期总承包工程。

5、少数项目混凝土浇筑不符合审批同意的专项施工方案。浇筑过程中高、低标号交界区域未采取有效分隔措施，导致梁、板低标号混凝土串入墙、柱高标号区域。如中建三局第一建设工程有限责任公司施工的金茂国际社区项目。

6、少数项目存在监理单位监管不严、监督范围不足的情况。如江西万基建筑工程有限公司施工的职工宿舍 A2 职工宿舍 A3 前处理车间 D4（发展）项目监理单位履职不到位，未提供符合要求的旁站监理记录、监理通知单、监理例会记录等资料。少数项目存在监理单位监理规划、实施细则内容过于简单，缺少对预拌混凝土质量控制的针对性；混凝土交货检验、浇筑养护、试件送检环节组织举牌验证拍照资料不齐全。如市政公用城三期项目的监

理单位江西中昌工程咨询监理有限公司、江西（城投）科创生态新城一期一标 EPC 总承包项目-D-02-07 地块项目的监理单位恒实建设管理股份有限公司。

7、少数项目实体质量不符合设计或施工验收规范，存在较多质量缺陷。如湖北利奥前建设工程有限公司施工的靖淞·学府里项目 5#楼混凝土构件混凝土强度现场抽测不符合设计要求要求（抽测 4 个构件砼强度，其中 5#二层 1/E 轴、25/A 轴墙，一层 12/E 轴墙（设计 C30）构件强度推定值分别为 25.5Mp、24.6Mp、26.7Mp），且 5#楼四层部分混凝土构建存在缺棱掉角的现象。

8、部分项目混凝土结构构件局部存在错台、蜂窝、夹渣、疏松、裂缝等质量缺陷。如，甘肃第四建设集团有限责任公司施工的江西省科学院倒班宿舍项目、中铁城建集团有限公司施工的望城邻里中心项目。

（二）安全方面

1、安全管理人员配备不到位。少数项目专职安全生产管理人员配备不足。如：南昌市政建设集团有限公司承建的市政公用城三期-GHJK 地块项目，总建筑面积 25.6 万平方米，现场仅有 2 名专职安全员。

2、安全隐患排查不到位。个别项目在施工过程中对现场安全检查流于形式，对现场存在的问题不能及时发现和整改，安全意识较差。如：中国建筑第八工程有限公司施工的安南学校 EPC 总承包项目存在落地式脚手架卸料平台计算高度与现场实际搭

设高度不符，各参建单位未能发现隐患并及时整改。如：江西万基建筑工程有限公司施工的南昌县职工宿舍 A2 职工宿舍 A3 前处理车间 D4（发展）项目存在落地式外架基础下沉，转角处立杆悬空，与结构拉结点严重缺失的，纵向杆未连续，剪刀撑未连续等问题，架体存在较大安全隐患，各参建单位未能发现隐患并及时整改。

3、**重大危险源管理不到位。**个别项目对危险性较大分部分项工程施工过程控制不严，安全技术交底无针对性不能指导施工，现场未严格按方案施工，监理单位检查验收不到位。如：海力控股集团有限公司施工的南昌县君誉印象项目，危大工程实施前未见管理人员交底，部分作业人员未交底，悬挑脚手架验收表监理签章不符合要求；浙江宸越建设有限公司施工的南昌县祥悦小区项目，6#楼悬挑脚手架搭设部分部位与方案不符，脚手架搭设验收数据与现场搭设的不符。中铁五局集团建筑工程有限责任公司施工、恒实建设管理股份有限公司监理的江西（城投）科创生态新城一期一标 EPC 总承包项目-D-02-07 地块项目，地下室支模架交底记录与验收记录与方案不符，监理单位总监未签章参与验收。

4、**现场安全防护不到位。**主要体现在少数项目临边防护未按照要求进行搭设，基坑周边临边防护缺失，起重设备安全门缺失等。如：江铃汽车集团江西工程建设有限公司施工的龙江花园住宅二区 1#楼项目楼层防护栏杆因二次结构拆除的防护栏杆未

及时恢复。中恒建设集团有限公司施工的南昌县幸福家苑二期安置房工程（城市棚户区改造）项目，6#楼电梯井、阳台，局部楼层无防护。

5、**施工用电不规范**。如湖北利奥前建设工程有限公司施工的靖淞·学府里项目二级箱接地深度不足，接地体使用螺纹钢；福建荣建集团有限公司施工的江西艺术职业学院新校区建设工程（一期）项目二级箱未按要求进行接地。

6、**安全监理工作不到位**。部分监理单位未认真审核三类人员和特种作业人员资格，未参与危大工程验收。如：永信建设管理有限公司监理的新建“九湾学校”项目未提供“三类人员”和特种作业人员审核记录，危大工程验收记录无监理人员签字。南昌县职工宿舍 A2、职工宿舍 A3、前处理车间（发展）项目监理单位江西省新大地建设监理有限公司，对此次检查不够重视，未能提供受检资料，未对现场隐患进行排查。

（三）文明施工及扬尘治理方面

1、少数项目建筑材料、构件、料具未有序码放，未采取防锈蚀、防雨等措施，建筑垃圾未及时清理。如中铁五局集团建筑工程有限责任公司施工的江西（城投）科创生态新城一期一标 EPC 总承包项目-D-02-07 地块项目。

2、个别项目处园林绿化施工阶段，现场道路污染比较严重，大量裸露土未采取覆盖防尘措施，施工道路余土洒落，尘土堆积未及时清洗。如中建二局第三建筑工程有限公司施工的洪大新力

合悦项目；少数项目基坑开挖过程中未进行湿法作业，雾炮及喷淋装置未适时开启，如湖北利奥前建设工程有限公司施工的靖淞·学府里项目。

3、个别项目施工现场道路污染严重，裸露土面未采取覆盖防尘措施，建筑垃圾未及时清运未覆盖防尘，施工道路余土洒落尘土堆积未及时清洗。如甘肃第四建设集团有限责任公司施工的江西省科学院倒班宿舍（人才公寓）工程建设项目。

四、处理意见

对此次检查中存在问题较多的3个在建工程予以全行业通报批评。

1、职工宿舍 A2 职工宿舍 A3 前处理车间 D4（发展）项目

建设单位：江西百思技术咨询有限公司，施工单位：江西万基建筑工程有限公司，监理单位：江西省新大地建设监理造价咨询有限公司，予以全行业通报批评。

2、靖淞·学府里项目

建设单位：南昌靖淞置业有限公司，施工单位：湖北利奥前建设工程有限公司，监理单位：江西省正达工程管理有限公司，予以全行业通报批评。

3、江西（城投）科创生态新城一期一标 EPC 总承包项目 -D-02-07 地块项目

建设单位：江西省城科云创置业有限公司，施工单位：中铁五局集团建筑工程有限公司，监理单位：恒实建设管理股份

有限公司，予以全行业通报批评。

五、有关工作要求

（一）对本次检查存在的问题，各县（区）、开发区、湾里管理局、市建设工程综合监督事务中心要督促有关参建单位及时整改到位，进一步研究对策，加强监管，适时开展专项监督检查，促进建设工程质量安全管理水平的提升。

（二）在建工程各有关参建单位应高度重视建筑施工质量安全工作，针对存在的问题举一反三，全面排查整改，严格杜绝类似问题再次发生。各参建单位要严格遵守各项法律法规，加强在建工程的质量安全管理，全面落实质量安全主体责任，及时消除施工质量安全隐患，切实提升我市在建工程施工质量和安全生产标准化管理水平。

附表：2022年度南昌市（不含城区）在建工程质量安全双随机检查结果



南昌市住房和城乡建设局办公室

2022年12月27日印发

附件

2022年度南昌市（不含城区）在建工程质量安全双随机检查结果

序号	受检在建项目名称	施工单位	监理单位	所在县区	检查情况及结果	处理情况
1	赣电东方城项目C区	中联建设集团股份有限公司	江西中昌工程咨询监理有限公司	高新区	符合	/
2	江西建设职业技术学院学研大楼等教学用房建设项目科技大楼工程项目	吉安市第四建筑工程有限公司	江西省建设监理有限公司	南昌县	下发了限期整改通知书，已整改完成。符合。	/
3	南昌经开区污水系统提质增效一期PPP项目	中国建筑第五工程局有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	经开区	下发了限期整改通知书，已整改完成。符合。	/
4	南昌县幸福家苑二期安置房工程（城市棚户区改造）项目	中恒建设集团有限公司	江西中昌工程咨询有限公司	南昌县	下发了限期整改通知书，已整改完成。符合。	/
5	君誉印象	海力控股集团有限公司	江西省建筑工程建设监理有限公司	南昌县	下发了限期整改通知书，已整改完成。符合。	/
6	祥悦小区	浙江宸越建设有限公司	厦门住总建设有限公司	南昌县	下发了限期整改通知书，已整改完成。符合。	/
7	洪大新力合悦	中建二局第三建筑工程有限公司	四川佳诚建设项目管理咨询有限公司	南昌县	下发了限期整改通知书，已整改完成。符合。	/

序号	受检在建项目名称	施工单位	监理单位	所在县区	检查情况及结果	处理情况
8	江西艺术职业学院新校区建设工程（一期）项目	福建荣建集团有限公司	江西恒信项目管理有限公司	经开区	下发了限期整改通知书，已整改完成。符合。	/
9	安南学校EPC总承包项目	中国建筑第八工程局有限公司	江苏国兴建设项目管理有限公司	安义县	下发了限期整改通知书，已整改完成。符合。	/
10	新建“九湾学校”项目	中交第一航务工程局有限公司	永信建设管理有限公司	湾里管理局	下发了限期整改通知书，已整改完成。符合。	/
11	市政公用城三期G、J、K、H地块	南昌市政建设集团有限公司	江西中昌工程咨询监理有限公司	新建区	下发了限期整改通知书，已整改完成。符合。	/
12	望城邻里中心项目	中铁城建集团有限公司	永明项目管理有限公司	新建区	下发了限期整改通知书，已整改完成。符合。	/
13	南昌金茂国际社区（一期）	中建三局第一建设工程有限责任公司	友谊国际工程咨询股份有限公司	新建区	下发了限期整改通知书，已整改完成。符合。	/
14	龙江花园住宅二区1#楼	江铃汽车集团江西工程建设有限公司	江西方正工程监理造价咨询有限公司	高新区	下发了限期整改通知书，已整改完成。符合。	/
15	江西省科学院倒班宿舍（人才公寓）工程建设项目	甘肃第四建设集团有限责任公司	江西昌大工程建设监理有限公司	高新区	下发了限期整改通知书，已整改完成。符合。	/

序号	受检在建项目名称	施工单位	监理单位	所在县区	检查情况及结果	处理情况
16	职工宿舍A2职工宿舍A3前处理车间D4(发展)	江西万基建筑工程有限公司	江西省新大地建设监理有限公司	南昌县	下发了限期整改通知书, 已整改完成。符合。	全行业通报批评
17	靖淞. 学府里	湖北利奥前建设工程有限公司	江西省正达工程管理有限公司	经开区	下发了限期整改通知书, 已整改完成。符合。	全行业通报批评
18	江西(城投)科创生态新城D-02-07地块(1#-25#住宅楼、26#西大门、27#-31#公变)及江西(城投)科创生态新城D-02-07地块地下室	中铁五局集团建筑工程有限公司	恒实建设管理股份有限公司	新建区	下发了限期整改通知书, 已整改完成。符合。	全行业通报批评
19	江西省农科院综合实验楼及配套工程	湖南省沙坪建设有限公司	江西省鑫洪工程有限公司	南昌县	现场已基本完工, 不符合检查条件	/
20	辉翠大厦	江西省洪观建筑有限公司	江西中祥建设监理有限公司	高新区	已停工, 并办理中止安全监督手续, 不符合检查条件	/