莲塘四小改扩建项目建设用地预审与选址公示说明

一、莲塘四小位于南昌县澄湖西路以西，南外环高速以北。为发展优良的教育传统、提升我县教学环境，全面确保“大班额”的工作落到实处，莲塘四小拟在校区内，现综合楼与南面运动场地之间新建一栋教学楼、门卫、篮球场等。

二、该项目用地位于莲塘镇斗门村，澄湖西路以西、规划路以南，总用地0.3564公顷，用地性质为教育用地，容积率≤0.8、建筑密度≤25%、绿地率≥35%。（见附图）。

三、该项目总用地0.3564公顷，均为建设用地，符合土地利用总体规划和城市总体规划，不涉及现行批准公布的生态保护红线范围，不涉及永久基本农田，不涉及森林公园和风景名胜区，不涉及林地、湿地、自然保护地。

四、该项目用地范围内未设置县级发证采矿权，处于地质灾害不易发区。